

GOLDACKER
KITTSEE

by Belko

Qualität ohne Kompromisse



www.belko.at

Herzlich willkommen in Kittsee

Prečo Rakúsko? - žite lepšie, bývajte komfortnejšie, myslite na budúcnosť
Warum Österreich? Für mehr Wohnqualität, für mehr Lebensqualität und für eine bessere Zukunft

SK

Developer Belko Immobilien GmbH ponúka na predaj 40 rodinných domov na samostatných pozemkoch v štyroch uličných etapách.

Celkový koncept projektu spracovaný ateliérom Cubedesign zdobi moderná architektúra nízkoenergetických domov s nadčasovým presvetlením interiéru a príjemnou kombináciou prírodných materiálov a pohľadového betónu.

Pridanú hodnotu projektu znásobuje kompaktnosť architektonického riešenia celej zástavby s dôrazom na súkromie, vhodnú orientáciu voči slnku a svetovým stranám a energetickú autonómnosť domov.

Centrum spoločenského života v zóne sa sústreďuje okolo komunitného centra s ponukou drobných služieb, detským ihriskom a komunitnou záhradou.

Zarezervujte si termín obhliadky a dozviete sa viac o štandarde stavieb či harmonograme výstavby.

AT

Der Bauträger Belko Immobilien GmbH bietet 40 Einfamilienhäuser auf Einzelgrundstücken in vier Bauabschnitten zum Verkauf an.

Das Gesamtkonzept des Projekts, entwickelt vom Atelier Cubedesign besticht durch eine moderne Architektur von Niedrigenergiehäusern mit zeitloser, heller Innenraumgestaltung und einer angenehmen Kombination aus natürlichen Materialien und Sichtbeton.

Der Mehrwert des Projekts wird durch eine kompakte architektonische Gestaltung der gesamten Bebauung gesteigert, die besonderen Wert auf Privatsphäre, eine geeignete Ausrichtung zur Sonne und den Himmelsrichtungen sowie auf Energie Unabhängigkeit der Häuser legt.

Der Mittelpunkt des sozialen Lebens konstituiert sich rund um ein Gemeinschaftszentrum mit kleinen Geschäftslokalen, einem Kinderspielplatz und einem Gemeinschaftsgarten.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und erfahren Sie mehr über die Bauqualität und den Zeitplan der Bauarbeiten.

TOP INFRAŠTRUKÚRA



Vlakové spojenie + bus
Bahnanbindung + Bus



Nákupné stredisko K2
Einkaufszentrum K2



Škola, škôlka
Schule/Kindergarten



Obecný úrad – možnosť
dohovoriť sa po slovensky
Gemeindeamt



Nemocnica / Lekárň
Krankenhaus / Apotheke



Všeobecný lekár (SK)
Hausarzt



Letisko Viedeň + Bratislava
Flughafen Wien + Bratislava



Jazero + 3300 km cyklotrás
See + 3300 km Radwege

a omnoho viac...
und viel mehr...



GOLDACKER
KITTSEE
by Belko

- OBYTNÁ PLOCHA OD 115 m² DO 152 m²
- PARKOVACIE STÁTIA
- TOP-INFRAŠTRUKTÚRA

PROJEKT INFO

SK

O FIRME

Viac ako 20 ročná skúsenosť v oblasti stavebníctva a približne 100 úspešných realizácií rodinných domov - to je báza na ktorej stavia Belko Immobilien GmbH aj pri tvorbe a realizácii projektu Goldacker - Kittsee.

S vášňou a láskou ku svojmu povolaniu splní náš tím architektov, baumeistrov a motivovaných stavebných pracovníkov akúkoľvek stavebnú výzvu.

Sme ekologicky orientovaná, zabehnutá firma, ktorá ponúka klientom úprimné partnerstvo od prvej ideí výstavby až po nastahovanie a sprevádzka pri riešení všetkých stavebných detailov a želaní.

Proaktívna komunikácia a kompetentnosť pri poskytovaní služby sú pre náš úspech to podstatné.



AT

ÜBER UNS

Mehr als 20-jährige Erfahrung als Bauunternehmer, Immobilienentwickler und ca. 100 bereits gebaute Häuser, das ist die Basis worauf das Projekt Goldacker-Kittsee aufgebaut wird.

Mit Leidenschaft und Liebe zu ihrem Job, lassen ein Team aus Architekten, Baumeistern und engagierten Mitarbeitern keine Kundenwünsche offen.

Belko Immobilien ist für sie ein ökologisch bedachter, routinierter, aufrichtiger Partner, der sie ab der Idee ihres eigenen Hauses, ihren individuellen Wünschen entsprechend, bis zum Einzug begleitet.

Hervorragende Kommunikation und gegenseitiges Verständnis stehen für uns an erster Stelle. Genau das ist unser Ziel.



SK

PREČO STAVAŤ S NAMI

POMER CENA/VÝKON

- Cenovo dostupné bývanie
- Férové a transparentné oceňovanie dodávok
- Fixná cena počas celej doby výstavby

KVALITNÉ A EKOLOGICKÉ

Bývať s ohľadom na životné prostredie vyžaduje inovatívne stavitelstvo orientované na trvalo udržateľný rozvoj. Práve toto je naša devíza, za tým stojí naša firma a s týmto vedomím stavíme aj Vašu nehnuteľnosť.

PRÁVNE ZÁRUKY

Zádržné vo výške 2% z kúpnej ceny po dobu 3 rokov od odovzdania stavby

Zaruka 36 mesiacov od odovzdania na celé dielo

Realizácia projektov podľa zákona o developerstve (BTVG)/ kúpna cena uvoľňovaná cez notársku úschovu

Čiastkové odovzdávanie stavby prostredníctvom znalca v odbore stavebníctvo alebo Zivltechnik-a

Poistenie stavby počas celej doby výstavby

AT

UNSER CHARAKTER

PREIS/LEISTUNG

- Leistbar,
- Fair und Transparent,
- Fixpreis während der gesamten Bauphase

QUALITÄT UND ÖKOLOGIE

Umweltbewusstes Wohnen, bedeutet nachhaltigkeitsorientiertes und innovatives Bauen! Das ist unsere Devise, dafür garantiert unser Name und danach bauen wir auch Ihr neues Heim.

SICHERHEIT

2% Hafrücklass auf 3 Jahre

3 Jahre Garantie nach Endabnahme

Abwicklung nach BTVG/ Kaufpreis auf dem Treuhandkonto.

Baufortschrittsmeldung durch ZT oder Sachverständigen für Bauwesen

Rohbauversicherung inkludiert



Bungalow 114



Legenda | Legende

01	Vstup	Windfang	7.21m ²
02	Chodba	Vorraum	9.03m ²
03	Izba 1	Zimmer 1	10.02m ²
04	Izba 2	Zimmer 2	10.02m ²
05	Izba 3	Zimmer 3	15.31m ²
06	Kúpelňa 1	Bad 1	4.75m ²
07	Technická m.	Technik	6.38m ²
08	Kúpelňa 2	Bad 2	5.66 m ²
09	Denná časť	Wohnkuche	45.66m ²
	ÚP	NF	114.04m²
10	Terasa	Terrasse	34.20m ²
11	Ext. sklad	Nebengebäude	48.50m ²



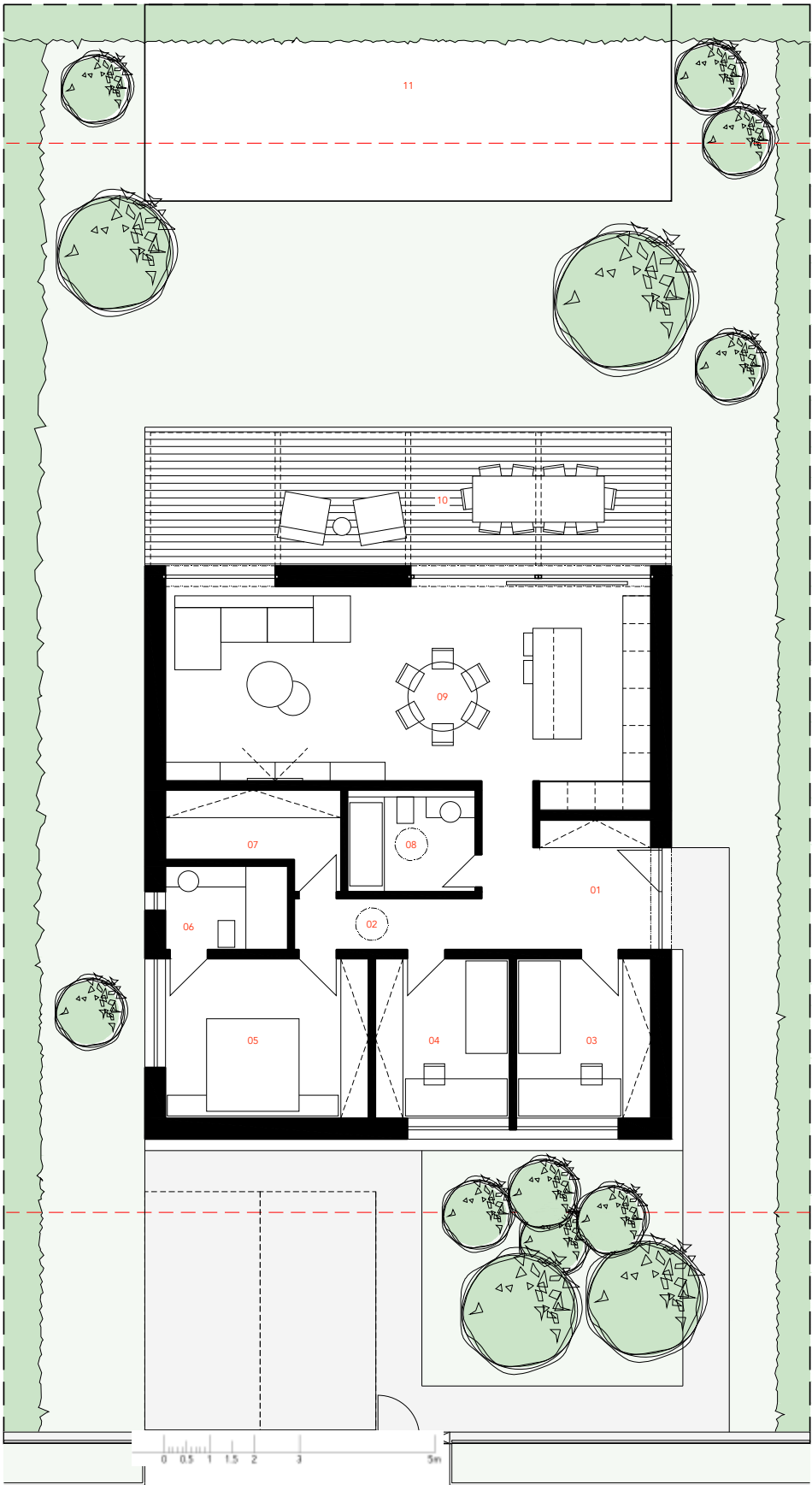
Pozemok	Grundstück	500.00 m ²
Zast. plocha	Bebaute Fläche	141.36 m ²
Ext. sklad	Nebengebäude	48.50 m ²
Pozemok	Terrasse	34.20 m ²

Ceny od
Preise ab
499.000€

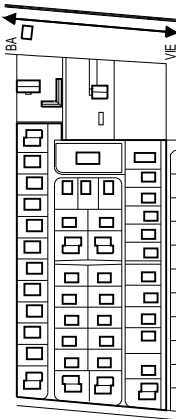


GOLDACKER
KITSEE

belko
Immobilien GmbH



Úžitková plocha
Wohnnutzfläche
114,04m²



Bungalow 115



belko
Immobilien GmbH

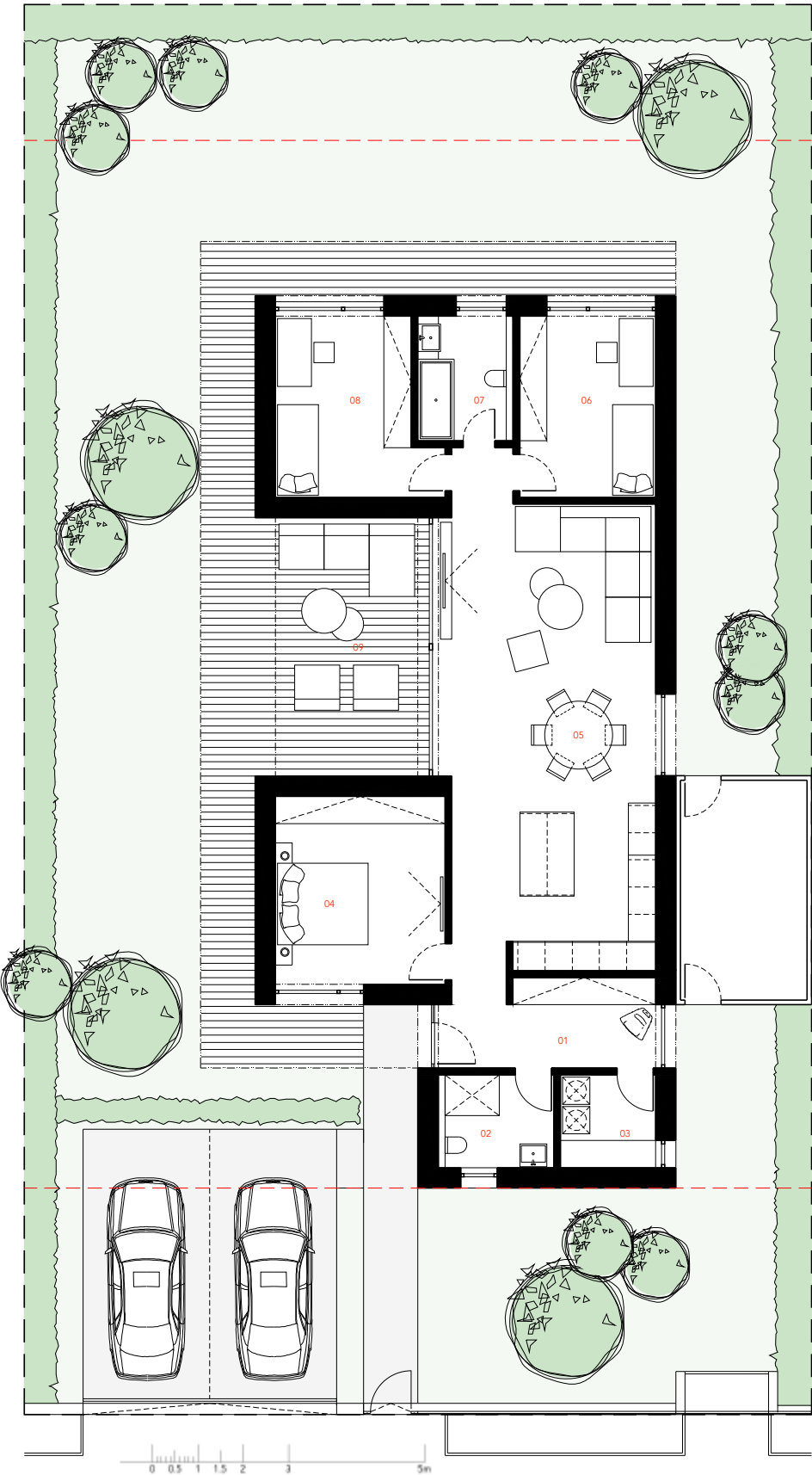


Legenda | Legende

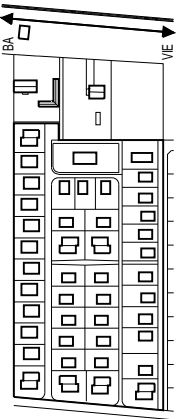
01	Vstup	Windfang	10.59m ²
02	Kúpelňa 1	Bad 1	5.22m ²
03	Technická m.	HWR	4.30m ²
04	Izba 1	Zimmer 1	15.56m ²
05	Denná časť	Wohnküche	49.27m ²
06	Izba 2	Zimmer 2	12.00m ²
07	Kúpelňa 2	Bad 2	5.77m ²
08	Izba 3	Zimmer 3	12,82 m ²
	ÚP	NF	115.53m²
09	Terasa	Terrasse	22.50m ²

Pozemok	Grundstück	500.00m ²
Zast. plocha	Bebaute Fläche	148.11m ²
Zast. plocha s terasou	Bebaute Fläche mit Terrasse	168.63m ²

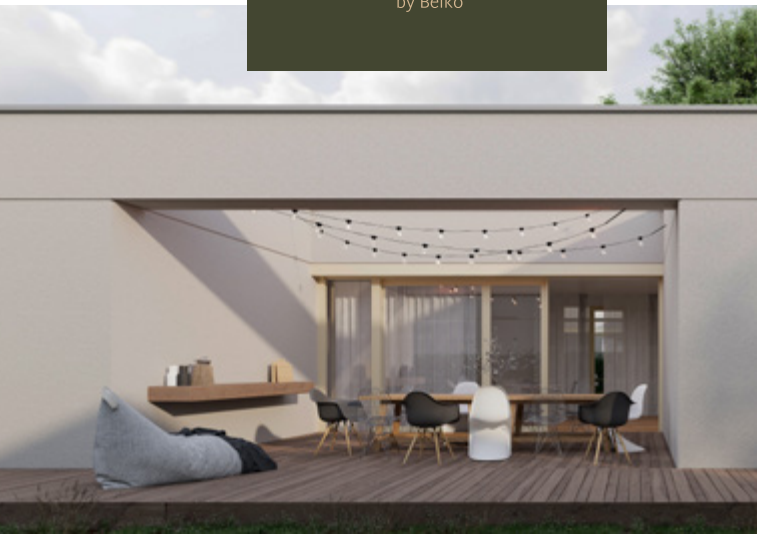
Ceny od
Preise ab
510.000€



Úžitková plocha
Wohnnutzfläche
115.53m²



Bungalow 122

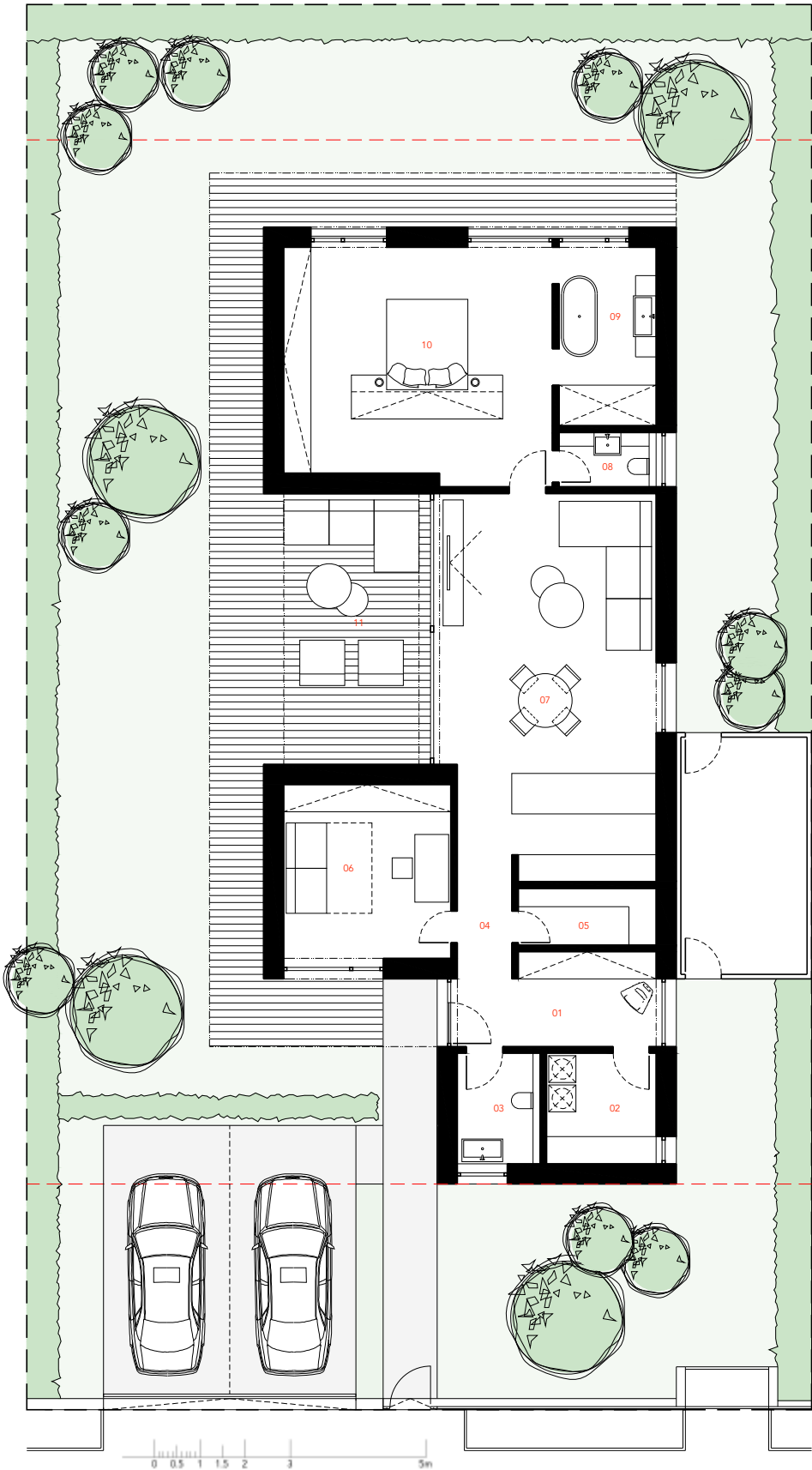


Legenda | Legende

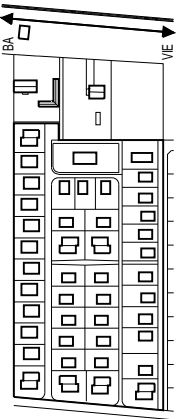
01	Vstup	Windfang	12.18m ²
02	Technická m.	HWR	5.94m ²
03	Kúpelňa 1	Bad 1	4.47m ²
04	Chodba	Vorraum	3.51m ²
05	Sklad / Spajza	Abstellraum/ Speis	3.81m ²
06	Izba1	Zimmer 1	14.25m ²
07	Denná časť	Wohnküche	39.55m ²
08	Wc	Wc	2.58m ²
09	Kúpelňa 2	Bad 2	8.95m ²
10	Izba 2	Zimmer 2	30,60 m ²
	ÚP	NF	122.35m ²
11	Terasa	Terrasse	22.50m ²

Pozemok	Grundstück	500.00m ²
Zast. plocha	Bebaute Fläche	155.76m ²
Zast. plocha s terasou	Bebaute Fläche mit Terrasse	176.46m ²

Ceny od
Preise ab
520.000€



Úžitková plocha
Wohnnutzfläche
122,35m²



Bungalow 125

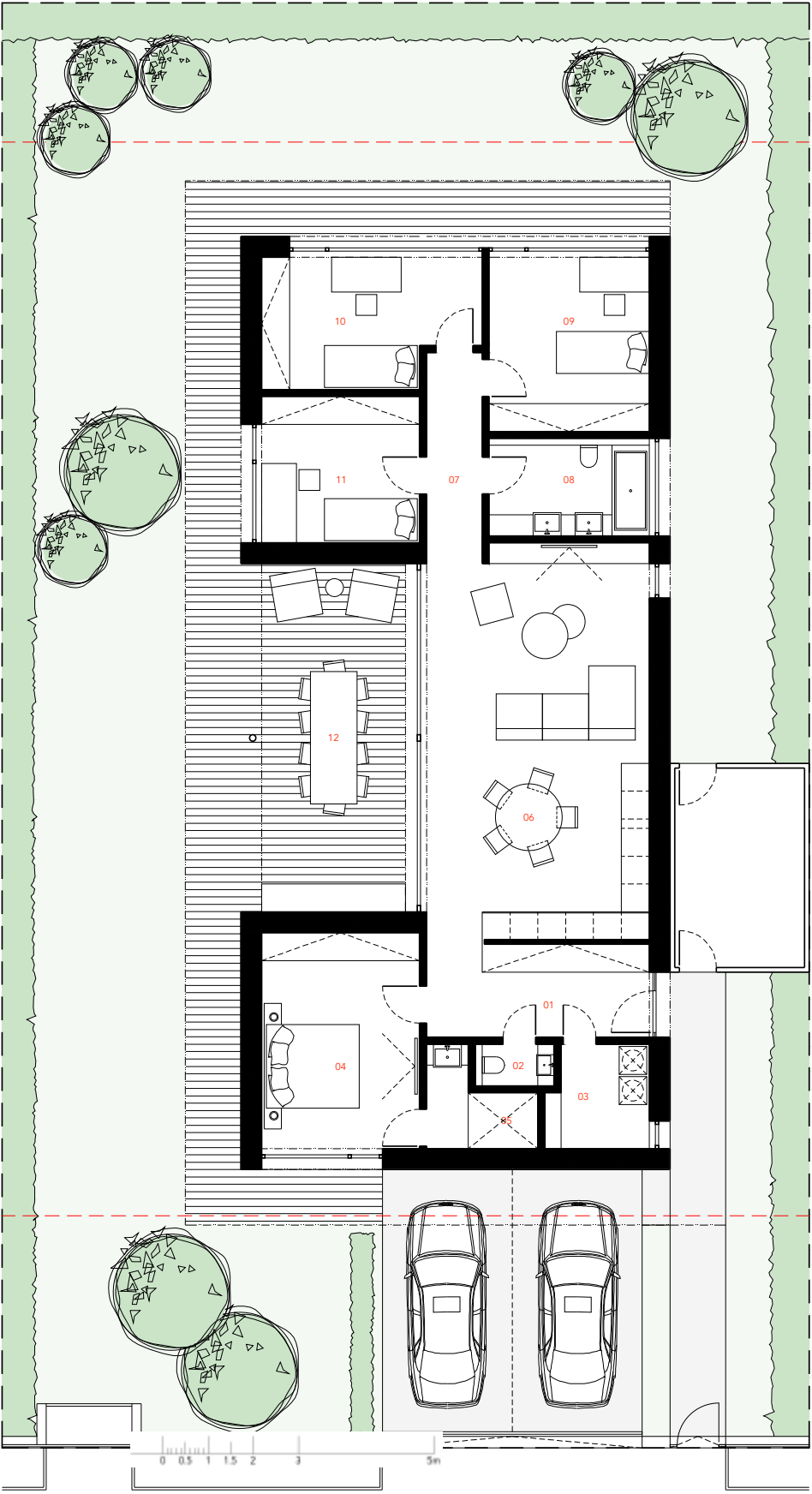


Legenda | Legende

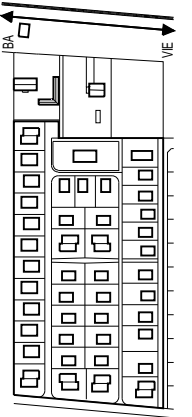
01	Vstup	Windfang	9.78m ²
02	Wc	Wc	1.63m ²
03	Technická m.	HWR	4.80m ²
04	Izba 1	Zimmer 1	15.81m ²
05	Kúpelňa 1	Bad 1	3.95m ²
06	Denná časť	Wohnküche	41.03m ²
07	Chodba	Vorraum	5.40m ²
08	Kúpelňa 2	Bad 2	7.24m ²
09	Izba 2	Zimmer 2	12.94m ²
10	Izba 3	Zimmer 3	12.25 m ²
11	Izba 4	Zimmer 4	10.71 m ²
ÚP		NF	125.54m ²
12	Terasa	Terrasse	28.50m ²

Pozemok	Grundstück	543.00m ²
Zast. plocha	Bebaute Fläche	159.30m ²
Zast. plocha s terasou	Bebaute Fläche mit Terrasse	185.93m ²

Ceny od
Preise ab
540.000€



Úžitková plocha
Wohnnutzfläche
125.54m²



Villa Exklusiv 145



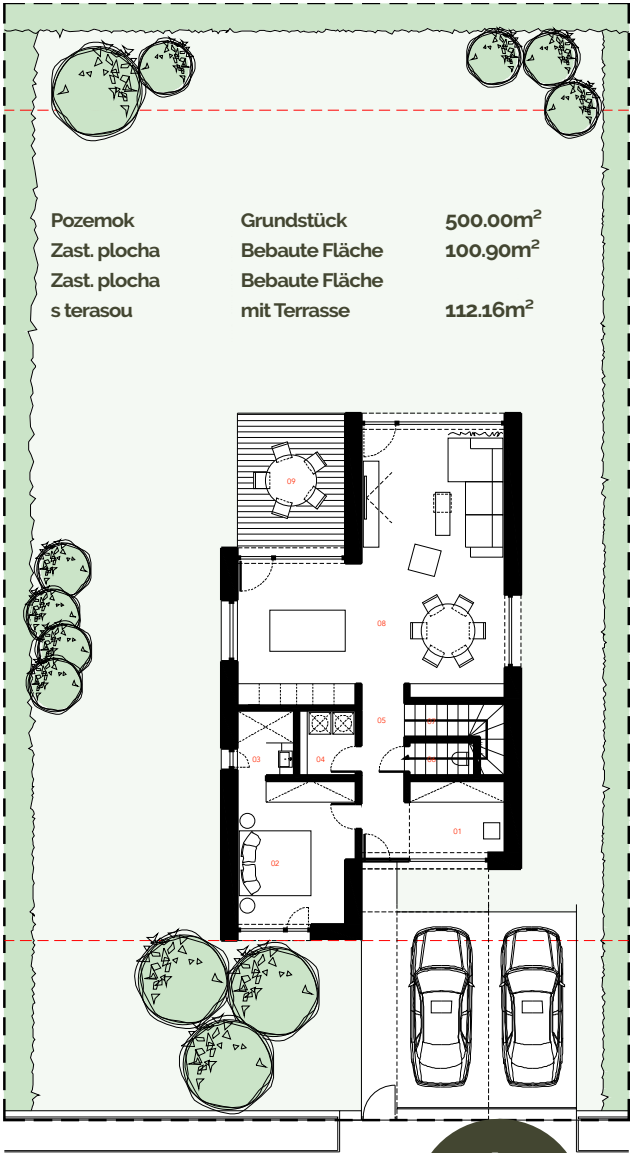
Ceny od
Preise ab
550.000€



GOLDACKER
KITTSEE

belko
Immobilien GmbH

Úžitková plocha
Wohnnutzfläche
146,95m²

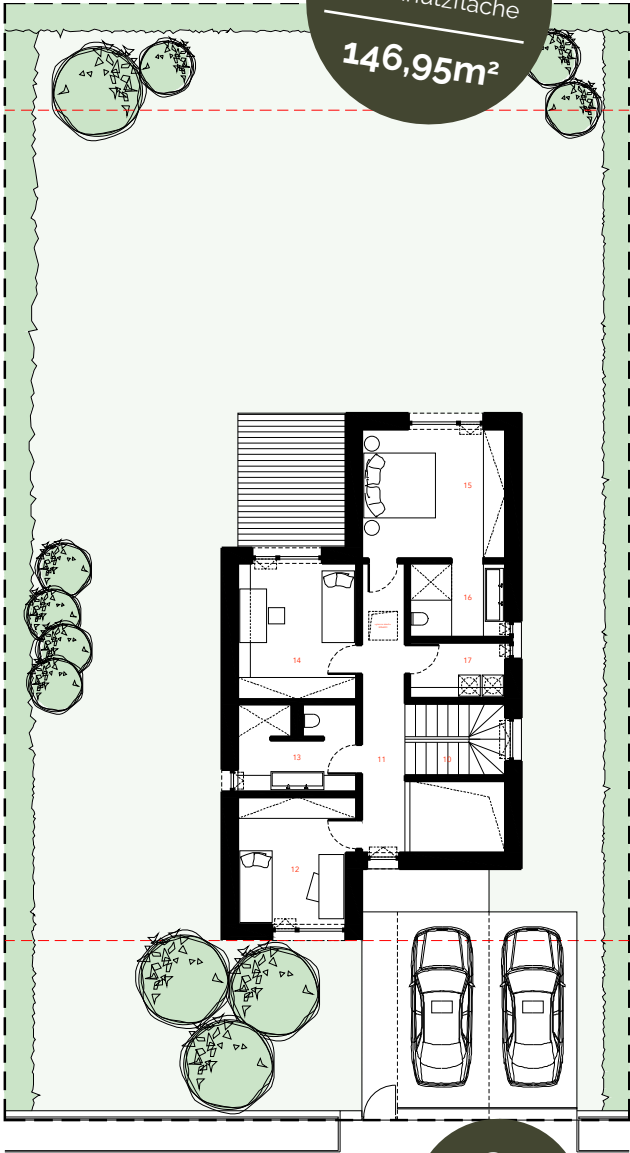


1.

Podlažie
Erdgeschoss

Legenda | Legende

01	Vstup	Windfang	6.01m ²
02	Izba 1	Zimmer 1	12.66m ²
03	Kúpelňa 1	Bad 1	2.95m ²
04	Špajza	Speis	2.83m ²
05	Chodba	Vorraum	6.06m ²
06	Wc	Wc	2.65m ²
07	Schodisko	Treppe	2.64m ²
08	Denná časť	Wohnküche	43.00 m ²
09	Podlažie ÚP	WNF Geschoss	78.80m ²
09	Terasa	Terrasse	12.00m ²



2.

Podlažie
Erdgeschoss

Legenda | Legende

10	Schodisko	Treppe	2.66m ²
11	Chodba	Vorraum	10.14m ²
12	Izba 3	Zimmer 3	11.11m ²
13	Kúpelňa 2	Bad 2	7.58m ²
14	Izba 4	Zimmer 4	12.46m ²
15	Izba 5	Zimmer 5	14.52m ²
16	Kúpelňa 3	Bad 3	5.57m ²
17	Technická m.	HWR	4.11 m ²
	Podlažie ÚP	WNF Geschoss	68.15m ²
	Dom spolu	Haus insgesamt	146.95m ²

Villa Exklusiv 152



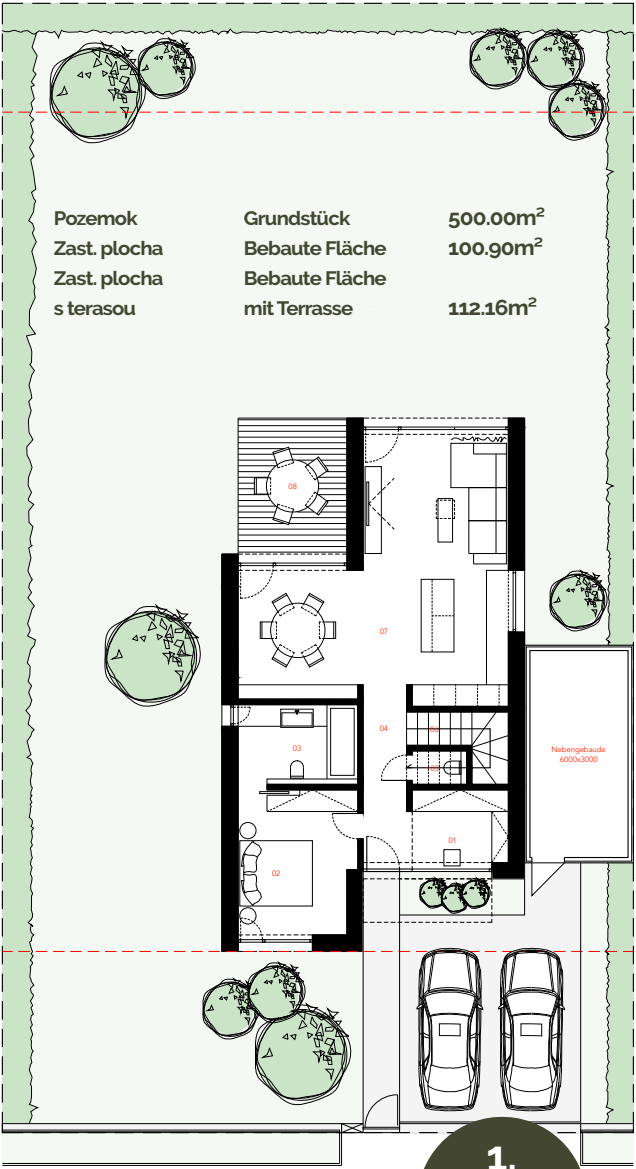
Ceny od
Preise ab
560.000€



GOLDACKER
KITTSEE

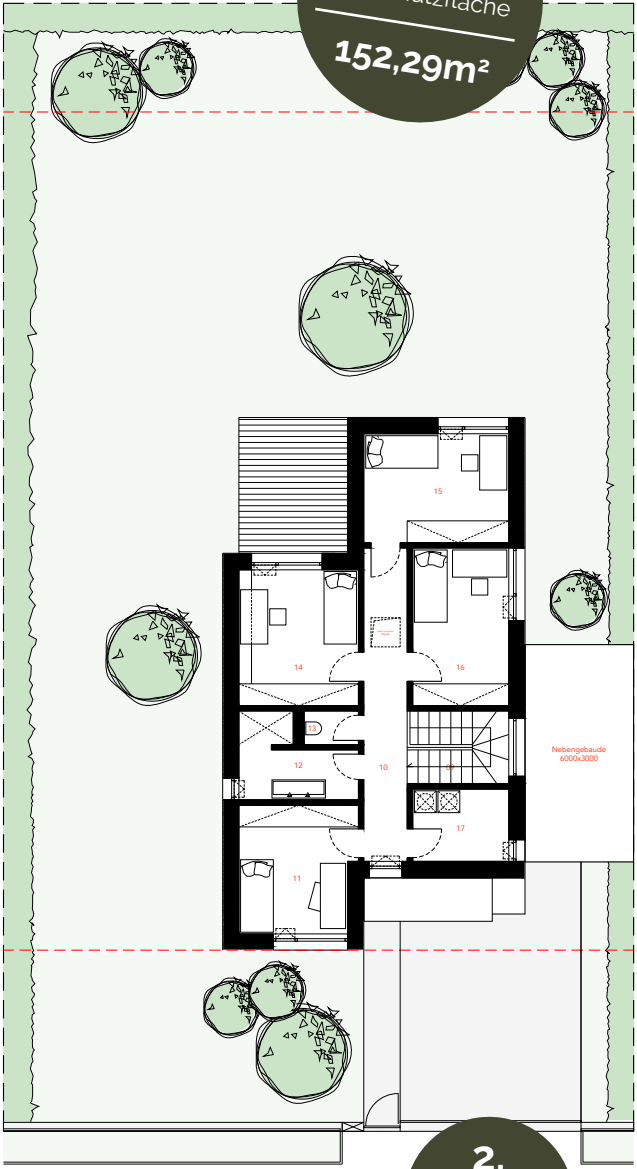
belko
Immobilien GmbH

Úžitková plocha
Wohnnutzfläche
152,29m²



1.
Podlažie
Erdgeschoss

Legenda Legende			
01	Vstup	Windfang	5.93m²
02	Izba 1	Zimmer 1	12.66m²
03	Kúpeľňa 1	Bad 1	7.38m²
04	Chodba	Vorraum	6.20m²
05	Wc	Wc	1.49m²
06	Schodisko	Treppe	2.65m²
07	Denná časť	Wohnküche	41.38 m²
Podlažie ÚP		WNF Geschoss	78.96m²
08	Terasa	Terrasse	12.00m²



2.
Podlažie
Erdgeschoss

Legenda Legende			
09	Schodisko	Treppe	2.66m²
10	Chodba	Vorraum	10.95m²
11	Izba 2	Zimmer 2	11.11m²
12	Kúpeľňa 2	Bad 2	6.06m²
13	Wc	Wc	1.39m²
14	Izba 3	Zimmer 3	12.37m²
15	Izba 4	Zimmer 4	12.12m²
16	Izba 5	Zimmer 5	11.52 m²
17	Technická m.	HWR	5.42m²
Podlažie ÚP		WNF Geschoss	73.60m²
Dom spolu		Haus insgesamt	152.29m²



Tel. SK: +421 915 664 234

Tel.. AT: +43 677 51 35 44 70

E-mail: office@belko.at

www.belko.at

