

GOLDACKER
KITTSEE
by Belko

Qualität ohne Kompromisse



www.belko.at

Herzlich willkommen in Kittsee

Prečo Rakúsko? - žíte lepšie, bývajte komfortnejšie, myslite na budúcnosť
Warum Österreich? Für mehr Wohnqualität, für mehr Lebensqualität und für eine bessere Zukunft

SK

Developer Belko Immobilien GmbH ponúka na predaj 40 rodinných domov na samostatných pozemkoch v štyroch uličných etapách.

Celkový koncept projektu spracovaný ateliérom Cubedesign zdobí moderná architektúra nízkoenergetických domov s nadčasovým presvetlením interiéru a príjemnou kombináciou prírodných materiálov a pohľadového betónu.

Pridanú hodnotu projektu znásobuje kompaktnosť architektonického riešenia celej zástavby s dôrazom na súkromie, vhodnú orientáciu voči slnku a svetovým stranám a energetickú autonómiu domov.

Centrum spoločenského života v zóne sa sústreďuje okolo komunitného centra s ponukou drobných služieb, detským ihriskom a komunitnou záhradou.

Zarezerwujte si termín obhliadky a dozviete sa viac o štandarde stavieb či harmonograme výstavby.

AT

Der Bauträger Belko Immobilien GmbH bietet 40 Einfamilienhäuser auf Einzelgrundstücken in vier Bauabschnitten zum Verkauf an.

Das Gesamtkonzept des Projekts, entwickelt vom Atelier Cubedesign besticht durch eine moderne Architektur von Niedrigenergiehäusern mit zeitloser, heller Innenraumgestaltung und einer angenehmen Kombination aus natürlichen Materialien und Sichtbeton.

Der Mehrwert des Projekts wird durch eine kompakte architektonische Gestaltung der gesamten Bebauung gesteigert, die besonderen Wert auf Privatsphäre, eine geeignete Ausrichtung zur Sonne und den Himmelsrichtungen sowie auf Energie Unabhängigkeit der Häuser legt.

Der Mittelpunkt des sozialen Lebens konstituiert sich rund um ein Gemeinschaftszentrum mit kleinen Geschäftslokalen, einem Kinderspielplatz und einem Gemeinschaftsgarten.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und erfahren Sie mehr über die Bauqualität und den Zeitplan der Bauarbeiten.

TOP INFRAŠTRUKÚRA



Vlakové spojenie + bus
Bahnanbindung + Bus



Nákupné stredisko K2
Einkaufszentrum K2



Škola, škôlka
Schule/Kindergarten



Obecný úrad – možnosť
dohovoriť sa po slovensky
Gemeindeamt



Nemocnica / Lekárň
Krankenhaus / Apotheke



Všeobecný lekár (SK)
Hausarzt



Letisko Viedeň + Bratislava
Flughafen Wien + Bratislava



Jazero + 3300 km cyklotrás
See + 3300 km Radwege

a omnoho viac...
und viel mehr...



SK

O FIRME

Viac ako 20 ročná skúsenosť v oblasti stavebníctva a približne 100 úspešných realizácií rodinných domov - to je báza na ktorej stavia Belko Immobilien GmbH aj pri tvorbe a realizácii projektu Goldacker - Kittsee.

S vášňou a láskou ku svojmu povolaniu splní náš tím architektov, baumeistrov a motivovaných stavebných pracovníkov akúkoľvek stavebnú výzvu.

Sme ekologicky orientovaná, zabehnutá firma, ktorá ponúka klientom úprimné partnerstvo od prvej ideí výstavby až po nastahovanie a sprevádza pri riešení všetkých stavebných detailov a želaní.

Proaktívna komunikácia a kompetentnosť pri poskytovaní služby sú pre náš úspech to podstatné.



AT

ÜBER UNS

Mehr als 20-jährige Erfahrung als Bauunternehmer, Immobilienentwickler und ca. 100 bereits gebaute Häuser, das ist die Basis worauf das Projekt Goldacker-Kittsee aufgebaut wird.

Mit Leidenschaft und Liebe zu ihrem Job, lassen ein Team aus Architekten, Baumeistern und engagierten Mitarbeitern keine Kundenwünsche offen.

Belko Immobilien ist für sie ein ökologisch bedachter, routinierter, aufrichtiger Partner, der sie ab der Idee ihres eigenen Hauses, ihren individuellen Wünschen entsprechend, bis zum Einzug begleitet.

Hervorragende Kommunikation und gegenseitiges Verständnis stehen für uns an erster Stelle. Genau das ist unser Ziel.



SK

PREČO STAVAŤ S NAMI

POMER CENA/VÝKON

- Cenovo dostupné bývanie
- Férové a transparentné oceňovanie dodávok
- Fixná cena počas celej doby výstavby

KVALITNÉ A EKOLOGICKÉ

Bývať s ohľadom na životné prostredie vyžaduje inovatívne staviteľstvo orientované na trvalo udržateľný rozvoj. Práve toto je naša devíza, za tým stojí naša firma a s týmto vedomím stavíme aj Vašu nehnuteľnosť.

PRÁVNE ZÁRUKY

Zádržné vo výške 2% z kúpnej ceny po dobu 3 rokov od odovzdania stavby

Zaruka 36 mesiacov od odovzdania na celé dielo

Realizácia projektov podľa zákona o developerstve (BTVG)/kúpna cena uvoľňovaná cez notársku úschovu

Čiastkové odovzdávanie stavby prostredníctvom znalca v odbore stavebníctvo alebo Ziviltchnik-a

Poistenie stavby počas celej doby výstavby

AT

UNSER CHARAKTER

PREIS/LEISTUNG

- Leistbar,
- Fair und Transparent,
- Fixpreis während der gesamten Bauphase

QUALITÄT UND ÖKOLOGIE

Umweltbewusstes Wohnen, bedeutet nachhaltigkeitsorientiertes und innovatives Bauen! Das ist unsere Devise, dafür garantiert unser Name und danach bauen wir auch Ihr neues Heim.

SICHERHEIT

2% Hafrücklass auf 3 Jahre

3 Jahre Garantie nach Endabnahme

Abwicklung nach BTVG/ Kaufpreis auf dem Treuhandkonto.

Baufortschrittsmeldung durch ZT oder Sachverständigen für Bauwesen

Rohbauversicherung inkludiert

Bungalow 114



Legenda | Legende

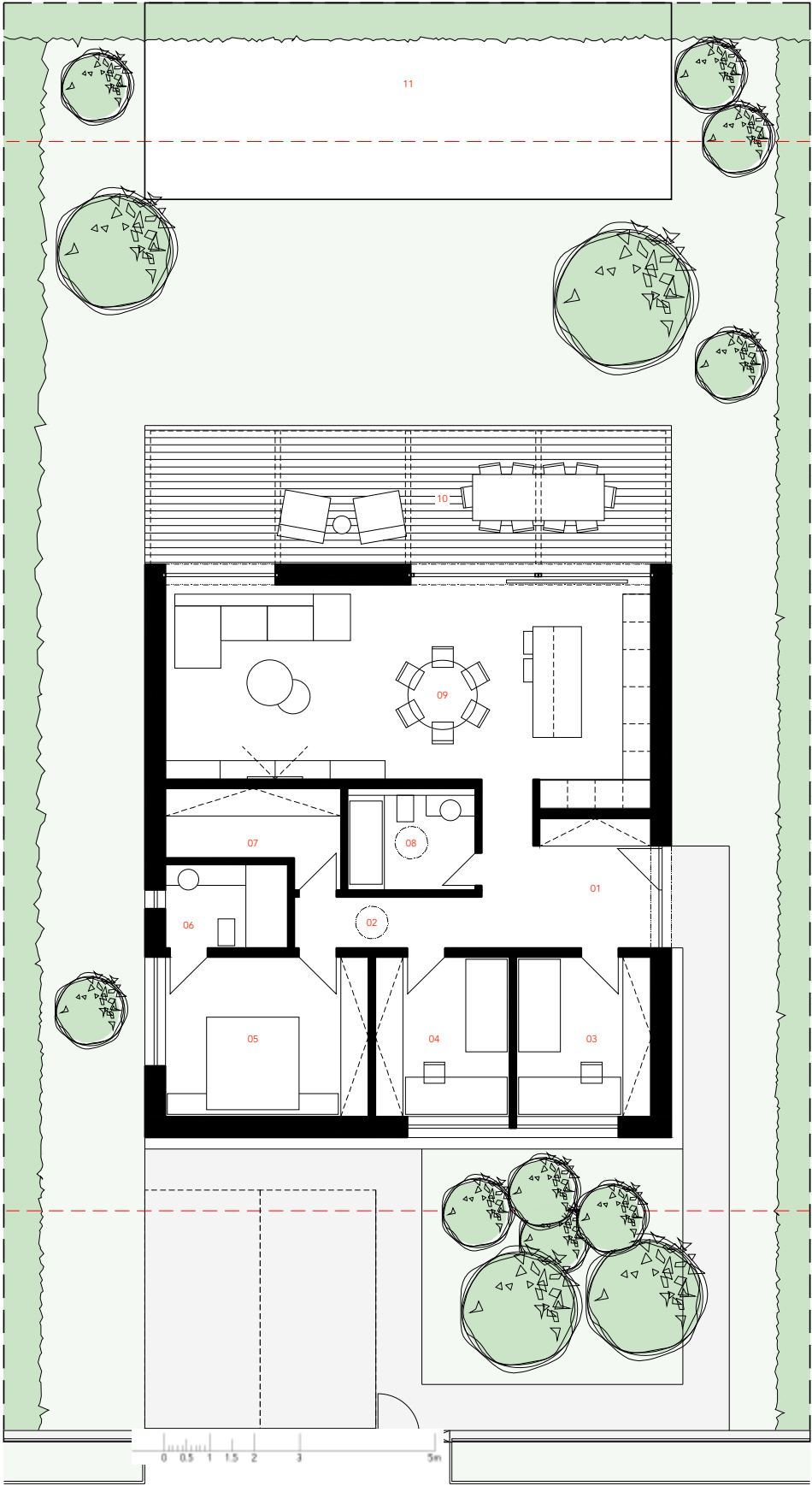
01	Vstup	Windfang	7.21m ²
02	Chodba	Vorraum	9.03m ²
03	Izba 1	Zimmer 1	10.02m ²
04	Izba 2	Zimmer 2	10.02m ²
05	Izba 3	Zimmer 3	15.31m ²
06	Kúpelňa 1	Bad 1	4.75m ²
07	Technická m.	Technik	6.38m ²
08	Kúpelňa 2	Bad 2	5,66 m ²
09	Denná časť	Wohnkuche	45.66m ²
ÚP		NF	114.04m ²
10	Terasa	Terrasse	34.20m ²
11	Ext. sklad	Nebengebäude	48.50m ²

Pozemok	Grundstück	500.00 m ²
Zast. plocha	Bebaute Fläche	141.36 m ²
Ext. sklad	Nebengebäude	48,50 m ²
Pozemok	Terrasse	34,20 m ²

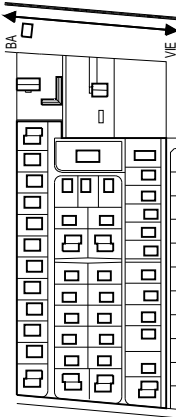
Ceny od
Preise ab
499.000€



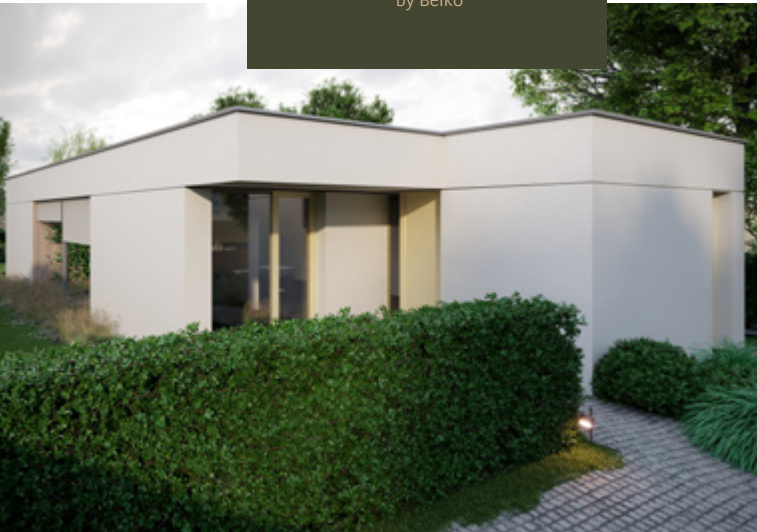
belko
Immobilien GmbH



Úžitková plocha
Wohnnutzfläche
114,04m²



Bungalow 115



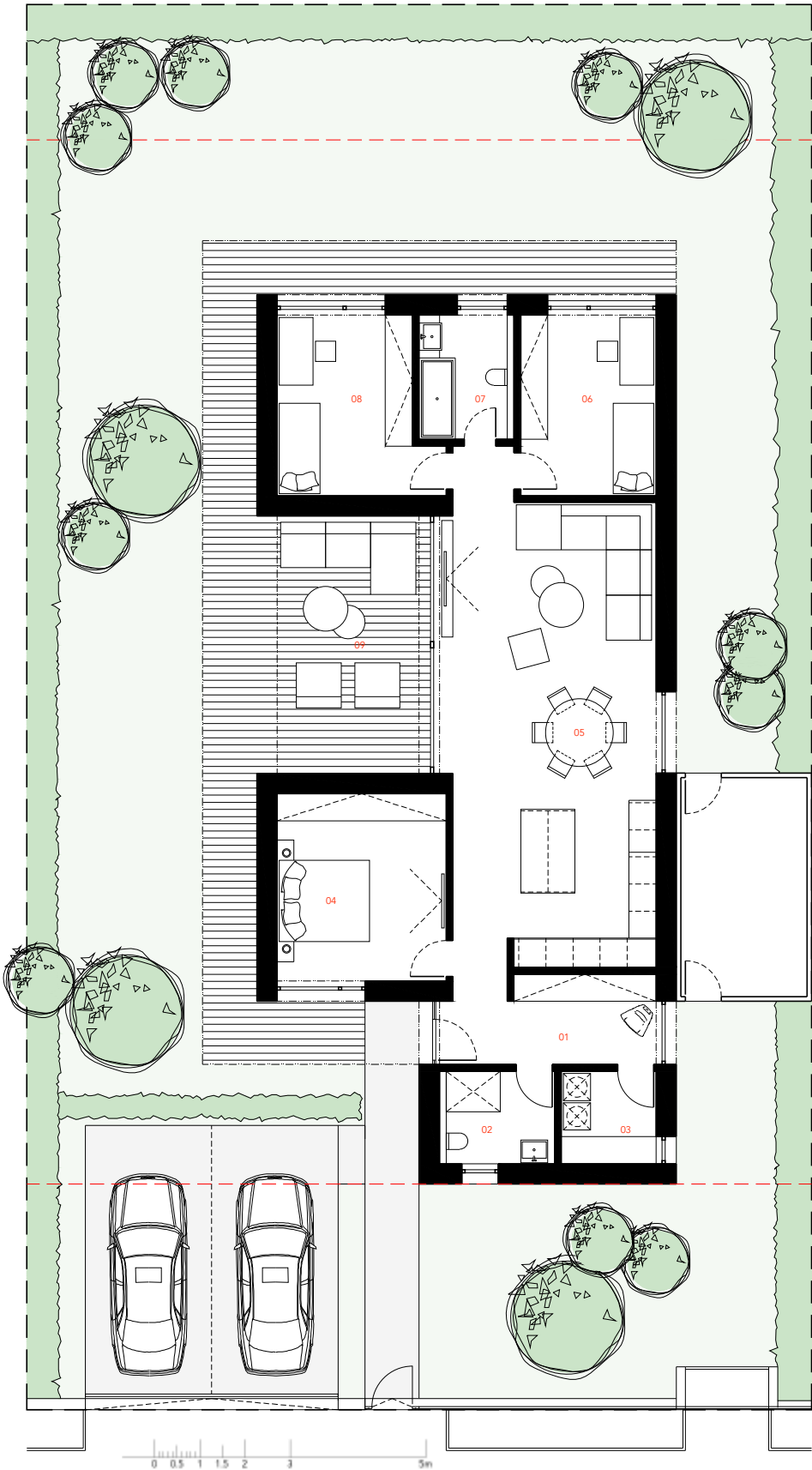
Pozemok	Grundstück	500.00m ²
Zast. plocha	Bebaute Fläche	148.11m ²
Zast. plocha s terasou	Bebaute Fläche mit Terrasse	168.63m ²

Ceny od
Preise ab
510.000€

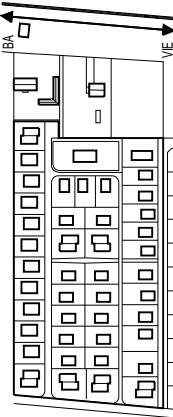


GOLDACKER
KITTSEE

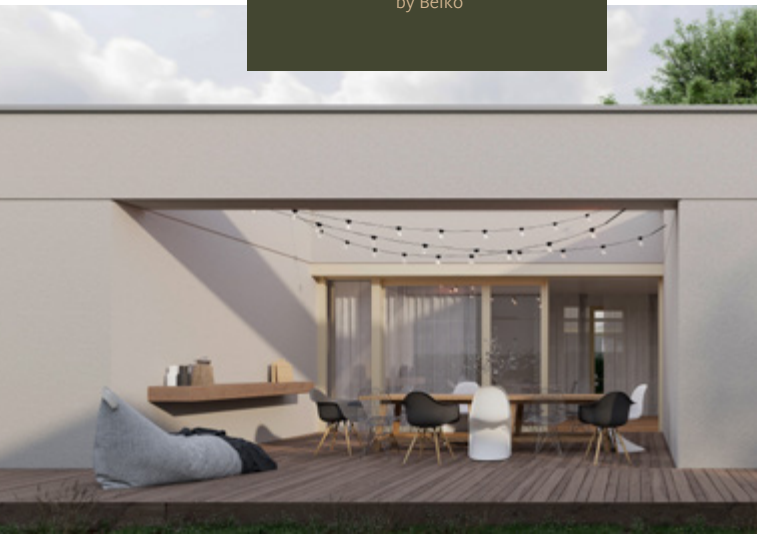
belko
Immobilien GmbH



Úžitková plocha
Wohnnutzfläche
115,53m²



Bungalow 122



Legenda | Legende

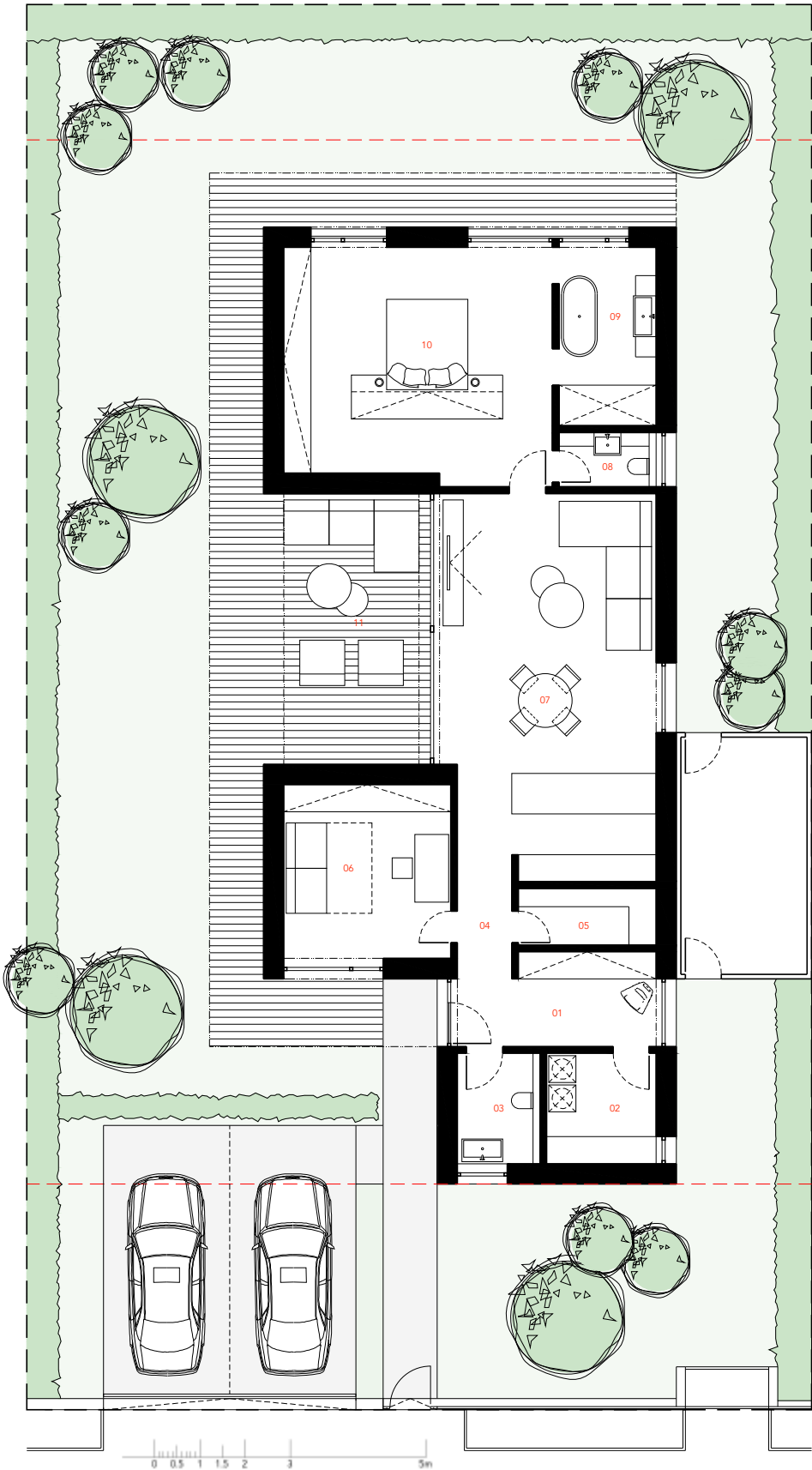
01	Vstup	Windfang	12.18m ²
02	Technicka m.	HWR	5.94m ²
03	Kúpelňa 1	Bad 1	4.47m ²
04	Chodba	Vorraum	3.51m ²
05	Sklad / Spojza	Abstellraum/ Speis	3.81m ²
06	Izba1	Zimmer 1	14.25m ²
07	Denná časť	Wohnküche	39.55m ²
08	Wc	Wc	2.58m ²
09	Kúpelňa 2	Bad 2	8.95m ²
10	Izba 2	Zimmer 2	30,60 m ²
	ÚP	NF	122.35m ²
11	Terasa	Terrasse	22.50m ²

Pozemok	Grundstück	500.00m ²
Zast. plocha	Bebaute Fläche	155.76m ²
Zast. plocha s terasou	Bebaute Fläche mit Terrasse	176.46m ²

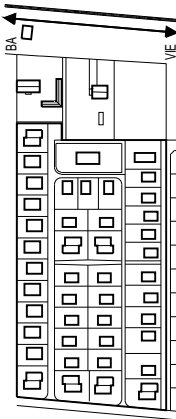
Ceny od
Preise ab
520.000€



belko
Immobilien GmbH



Úžitková plocha
Wohnnutzfläche
122,35m²



Bungalow 125



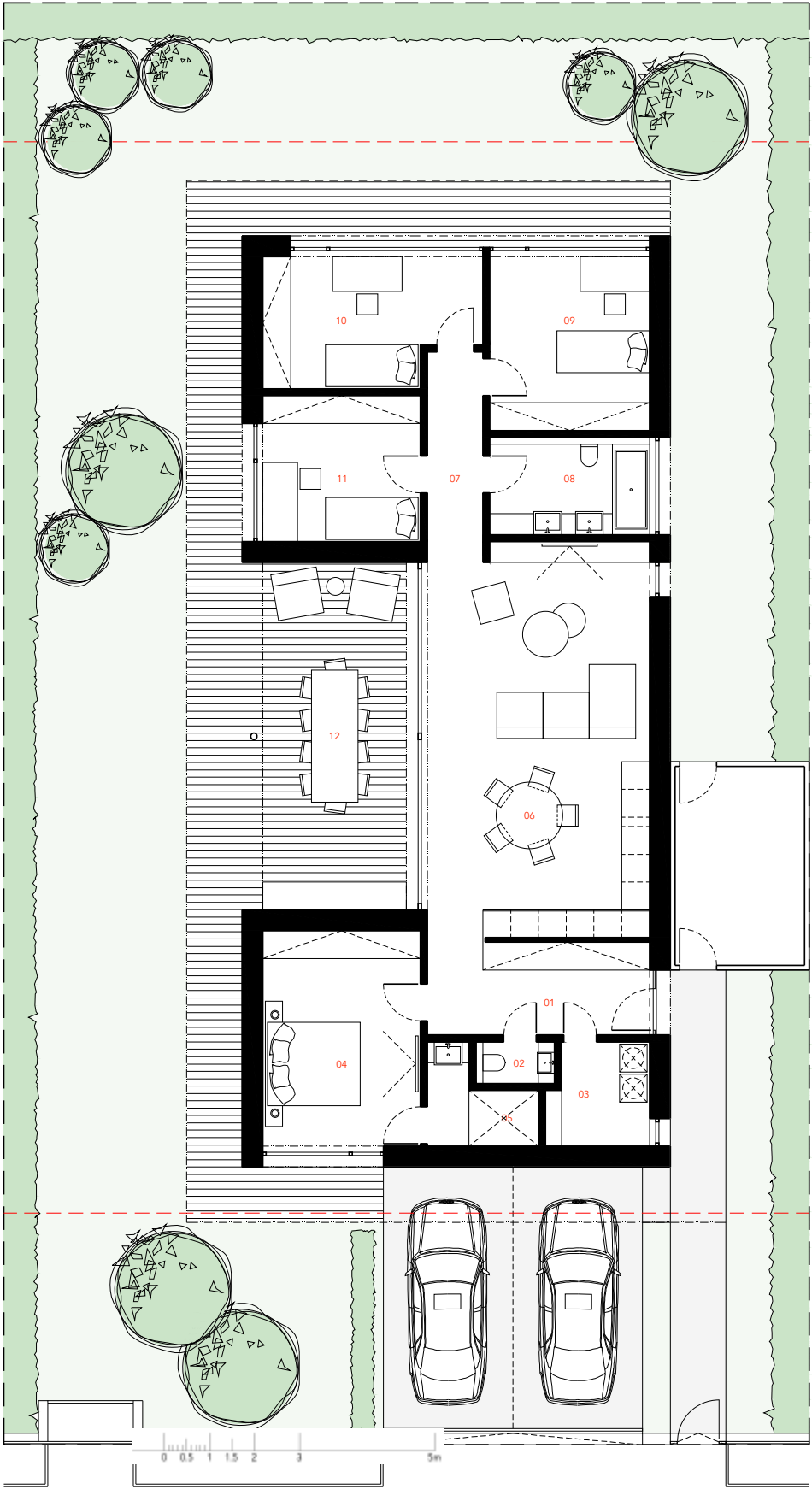
Pozemok	Grundstück	543.00m ²
Zast. plocha	Bebaute Fläche	159.30m ²
Zast. plocha s terasou	Bebaute Fläche mit Terrasse	185.93m ²

Ceny od
Preise ab
540.000€

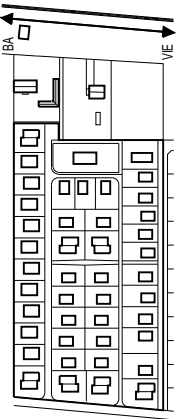


GOLDACKER
KITTSEE

belko
Immobilien GmbH



Úžitková plocha
Wohnnutzfläche
125,54m²



Villa Exklusiv 145



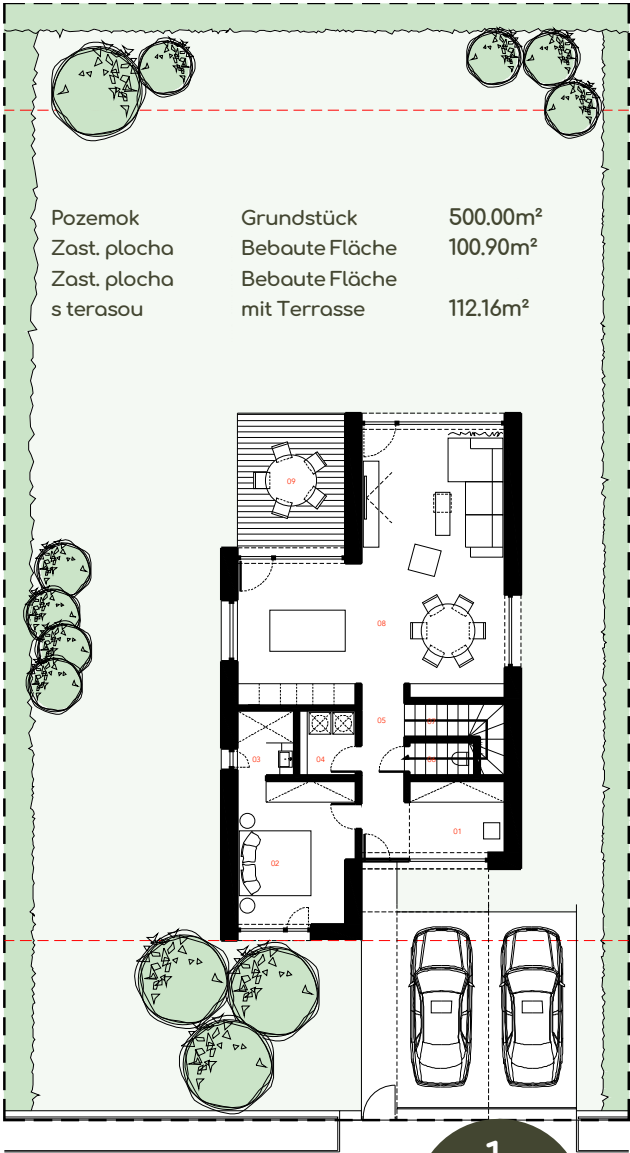
Ceny od
Preise ab
550.000€



GOLDACKER
KITTSEE

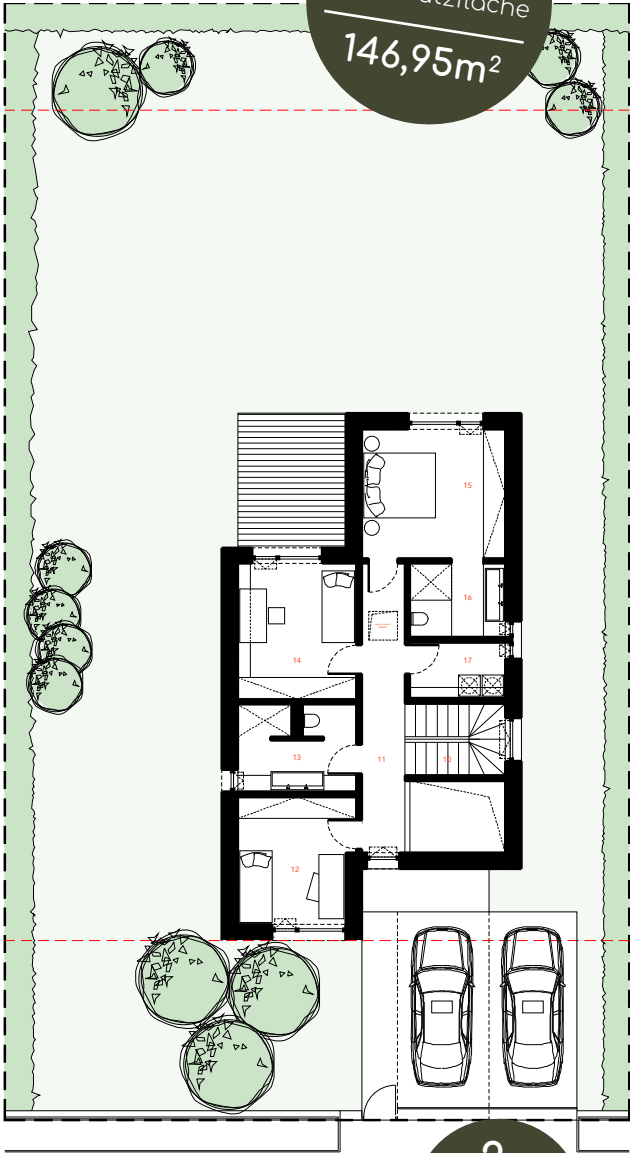
belko
Immobilien GmbH

Úžitková plocha
Wohnnutzfläche
146,95m²



1.
Podlažie
Erdgeschoss

Legenda Legende			
01	Vstup	Windfang	6.01m ²
02	Izba 1	Zimmer 1	12.66m ²
03	Kúpeľňa 1	Bad 1	2.95m ²
04	Špajza	Speis	2.83m ²
05	Chodba	Vorraum	6.06m ²
06	Wc	Wc	2.65m ²
07	Schodisko	Treppe	2.64m ²
08	Denná časť	Wohnküche	43,00 m ²
09	Podlažie ÚP	WNF Geschoss	78.80m ²
09	Terasa	Terrasse	12.00m ²



2.
Podlažie
Erdgeschoss

Legenda Legende			
10	Schodisko	Treppe	2.66m ²
11	Chodba	Vorraum	10.14m ²
12	Izba 3	Zimmer 3	11.11m ²
13	Kúpeľňa 2	Bad 2	7.58m ²
14	Izba 4	Zimmer 4	12.46m ²
15	Izba 5	Zimmer 5	14.52m ²
16	Kúpeľňa 3	Bad 3	5.57m ²
17	Technická m.	HWR	4.11 m ²
Podlažie ÚP	WNF Geschoss		68.15m ²
Dom spolu	Haus insgesamt		146.95m ²

Villa Exklusiv 152



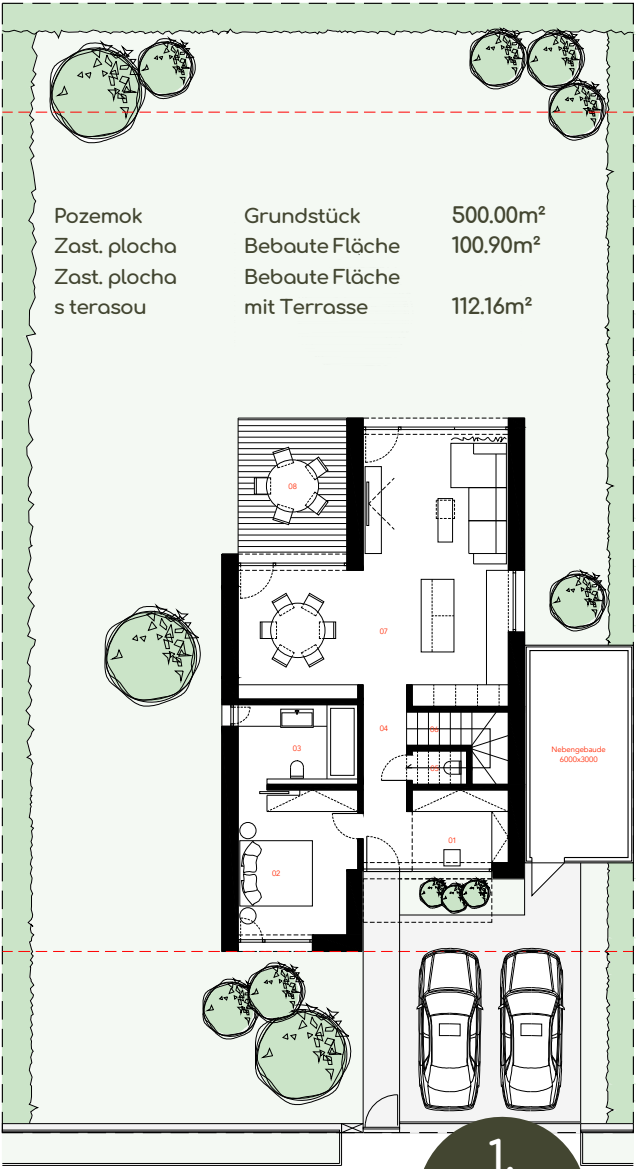
Ceny od
Preise ab
560.000€



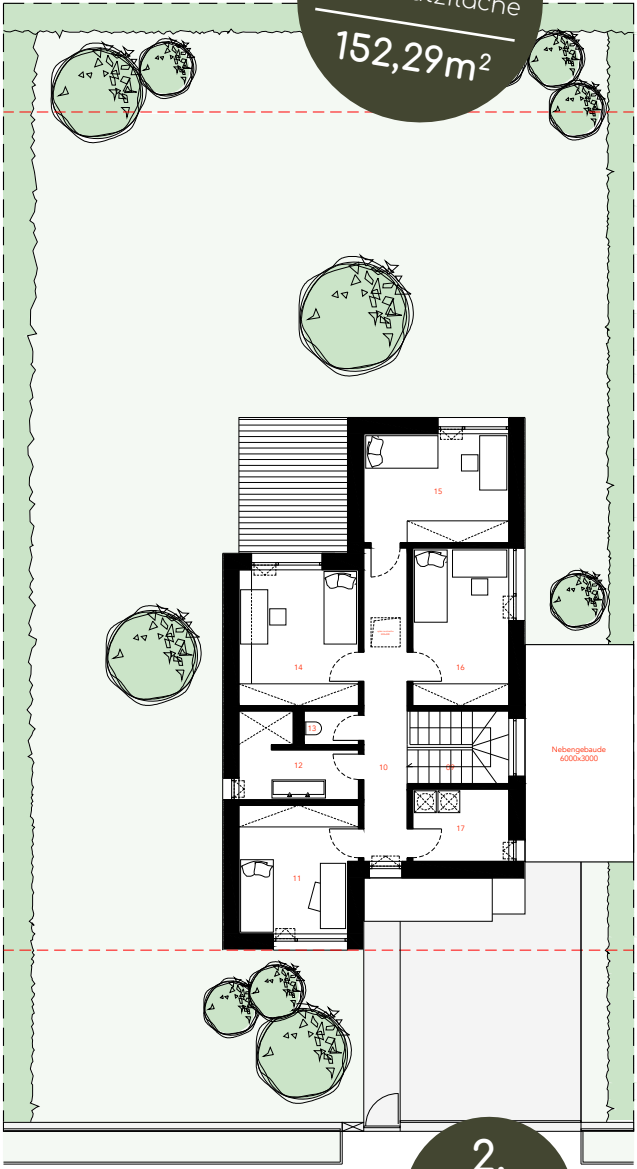
GOLDACKER
KITTSEE

belko
Immobilien GmbH

Úžitková plocha
Wohnnutzfläche
152,29m²



Legenda Legende			
01	Vstup	Windfang	5.93m ²
02	Izba 1	Zimmer 1	12.66m ²
03	Kúpeľňa 1	Bad 1	7.38m ²
04	Chodba	Vorraum	6.20m ²
05	Wc	Wc	1.49m ²
06	Schodisko	Treppe	2.65m ²
07	Denná časť	Wohnküche	41,38 m ²
Podlažie ÚP			WNF Geschoss
08	Terasa	Terrasse	12.00m ²
			78.96m ²



Legenda Legende			
09	Schodisko	Treppe	2.66m ²
10	Chodba	Vorraum	10.95m ²
11	Izba 2	Zimmer 2	11.11m ²
12	Kúpeľňa 2	Bad 2	6.06m ²
13	Wc	Wc	1.39m ²
14	Izba 3	Zimmer 3	12.37m ²
15	Izba 4	Zimmer 4	12.12m ²
16	Izba 5	Zimmer 5	11.52 m ²
17	Technická m.	HWR	5.42m ²
Podlažie ÚP			WNF Geschoss
Dom spolu			Haus insgesamt
			152.29m ²

www.belko.at

Die abgebildeten Visualisierungen/Symbolfotos enthalten Aufpreispflichtige Elemente. Alle Haustypen sowie die ausgearbeiteten Entwürfe sind urheberrechtlich geschützt. Nachdruck und Vervielfältigung, auch auszugsweise nur mit ausdrücklicher Genehmigung der Fa. Belko Immobilien GmbH.



Tel. SK: +421 915 664 234
Tel.. AT: +43 677 51 35 44 70
E-mail: office@belko.at
www.belko.at

