

GOLDACKER
KITTSEE
by Belko

Qualität ohne Kompromisse





GOLDBACKER
KITTSSEE
by Belko

Herzlich willkommen in Kittsee

Prečo Rakúsko? - žíte lepšie, bývajte komfortnejšie, myslite na budúcnosť
Warum Österreich? Für mehr Wohnqualität, für mehr Lebensqualität und für eine bessere Zukunft

SK

Developer Belko Immobilien GmbH ponúka na predaj 40 rodinných domov na samostatných pozemkoch v štyroch uličných etapách.

Celkový koncept projektu spracovaný ateliérom Cubedesign zdobí moderná architektúra nízkoenergetických domov s nadčasovým presvetlením interiéru a príjemnou kombináciou prírodných materiálov a pohľadového betónu.

Pridanú hodnotu projektu znásobuje kompaktnosť architektonického riešenia celej zástavby s dôrazom na súkromie, vhodnú orientáciu voči slnku a svetovým stranám a energetickú autonómiu domov.

Centrum spoločenského života v zóne sa sústreďuje okolo komunitného centra s ponukou drobných služieb, detským ihriskom a komunitnou záhradou.

Zarezerwujte si termín obhliadky a dozviete sa viac o štandarde stavieb či harmonograme výstavby.

AT

Der Bauträger Belko Immobilien GmbH bietet 40 Einfamilienhäuser auf Einzelgrundstücken in vier Bauabschnitten zum Verkauf an.

Das Gesamtkonzept des Projekts, entwickelt vom Atelier Cubedesign besticht durch eine moderne Architektur von Niedrigenergiehäusern mit zeitloser, heller Innenraumgestaltung und einer angenehmen Kombination aus natürlichen Materialien und Sichtbeton.

Der Mehrwert des Projekts wird durch eine kompakte architektonische Gestaltung der gesamten Bebauung gesteigert, die besonderen Wert auf Privatsphäre, eine geeignete Ausrichtung zur Sonne und den Himmelsrichtungen sowie auf Energie Unabhängigkeit der Häuser legt.

Der Mittelpunkt des sozialen Lebens konstituiert sich rund um ein Gemeinschaftszentrum mit kleinen Geschäftslokalen, einem Kinderspielplatz und einem Gemeinschaftsgarten.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und erfahren Sie mehr über die Bauqualität und den Zeitplan der Bauarbeiten.



TOP INFRAŠTRUKÚRA



Vlakové spojenie + bus
Bahnanbindung + Bus



Nákupné stredisko K2
Einkaufszentrum K2



Škola, škôlka
Schule/Kindergarten



Obeční úrad – možnosť
dohovoriť sa po slovensky
Gemeindeamt



Nemocnica / Lekáreň
Krankenhaus / Apotheke



Všeobecný lekár (SK)
Hausarzt



Letisko Viedeň + Bratislava
Flughafen Wien + Bratislava



Jazero + 3300 km cyklotrás
See + 3300 km Radwege

a omnoho viac...
und viel mehr...



**GOLDACKER
KITSEE**
by Belko

- OBYTNÁ PLOCHA OD 115 m² DO 152 m²
- PARKOVACIE STÁTIA
- TOP-INFRAŠTRUKTÚRA

PROJEKT INFO

SK

O FIRME

Viac ako 20 ročná skúsenosť v oblasti stavebníctva a približne 100 úspešných realizácií rodinných domov - to je báza na ktorej stavia Belko Immobilien GmbH aj pri tvorbe a realizácii projektu Goldacker - Kittsee.

S vášňou a láskou ku svojmu povolaniu splní náš tím architektov, baumeistrov a motivovaných stavebných pracovníkov akúkoľvek stavebnú výzvu.

Sme ekologicky orientovaná, zabehnutá firma, ktorá ponúka klientom úprimné partnerstvo od prvej idej výstavby až po nasťahovanie a sprevádzka pri riešení všetkých stavebných detailov a želaní.

Proaktívna komunikácia a kompetentnosť pri poskytovaní služby sú pre náš úspech to podstatné.



AT

ÜBER UNS

Mehr als 20-jährige Erfahrung als Bauunternehmer, Immobilienentwickler und ca. 100 bereits gebaute Häuser, das ist die Basis worauf das Projekt Goldacker-Kittsee aufgebaut wird.

Mit Leidenschaft und Liebe zu ihrem Job, lassen ein Team aus Architekten, Baumeistern und engagierten Mitarbeitern keine Kundenwünsche offen.

Belko Immobilien ist für sie ein ökologisch bedachter, routinierter, aufrichtiger Partner, der sie ab der Idee ihres eigenen Hauses, ihren individuellen Wünschen entsprechend, bis zum Einzug begleitet.

Hervorragende Kommunikation und gegenseitiges Verständnis stehen für uns an erster Stelle. Genau das ist unser Ziel.



SK

PREČO STAVAŤ S NAMI

POMER CENA/VÝKON

- Cenovo dostupné bývanie
- Férové a transparentné oceňovanie dodávok
- Fixná cena počas celej doby výstavby

KVALITNÉ A EKOLOGICKÉ

Bývať s ohľadom na životné prostredie vyžaduje inovatívne stavitel'stvo orientované na trvalo udržateľný rozvoj. Práve toto je naša devíza, za tým stojí naša firma a s týmto vedomím stavíme aj Vašu nehnuteľnosť.

PRÁVNE ZÁRUKY

Zádržné vo výške 2% z kúpnej ceny po dobu 3 rokov od odovzdania stavby

Zaruka 36 mesiacov od odovzdania na celé dielo

Realizácia projektov podľa zákona o developerstve (BTVG)/kúpna cena uvoľňovaná cez notársku úschovu

Čiastkové odovzdávanie stavby prostredníctvom znalca v odbore stavebníctvo alebo Ziviltchnik-a

Poistenie stavby počas celej doby výstavby

AT

UNSER CHARAKTER

PREIS/LEISTUNG

- Leistbar,
- Fair und Transparent,
- Fixpreis während der gesamten Bauphase

QUALITÄT UND ÖKOLOGIE

Umweltbewusstes Wohnen, bedeutet nachhaltigkeitsorientiertes und innovatives Bauen! Das ist unsere Devise, dafür garantiert unser Name und danach bauen wir auch Ihr neues Heim.

SICHERHEIT

2% Hafrücklass auf 3 Jahre

3 Jahre Garantie nach Endabnahme

Abwicklung nach BTVG/ Kaufpreis auf dem Treuhandkonto.

Baufortschrittsmeldung durch ZT oder Sachverständigen für Bauwesen

Rohbauversicherung inkludiert

Bungalow 115



**GOLDACKER
KITTSEE**
by Belko



Legenda | Legende

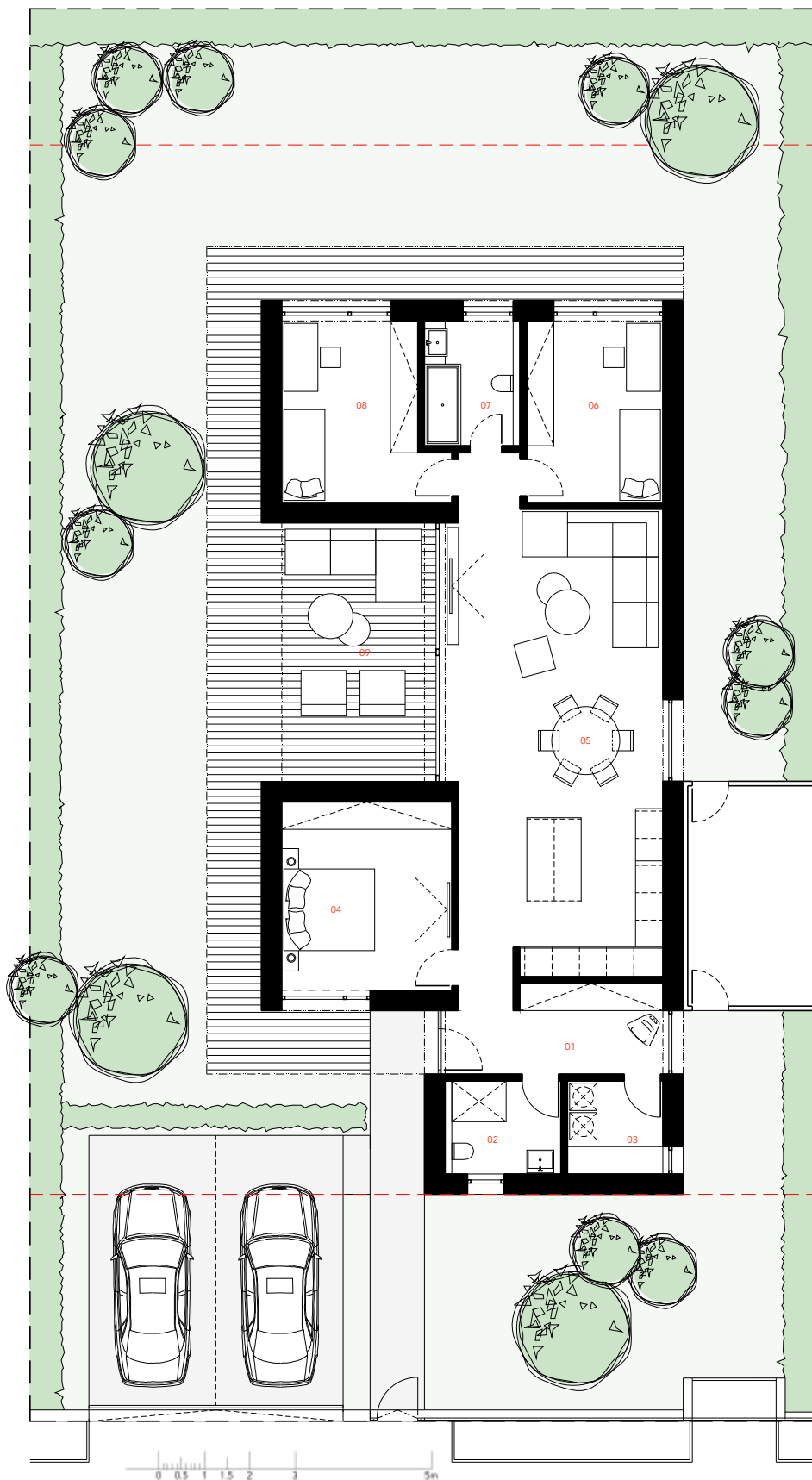
01	Vstup	10.59m ²
02	Kúpeľňa 1	5.22m ²
03	Technická m.	4.30m ²
04	Izba 1	15.56m ²
05	Denná časť	49.27m ²
06	Izba 2	12.00m ²
07	Kúpeľňa 2	5.77m ²
08	Izba 3	12,82 m ²
	Spolu	115.53m²
09	Terasa	22.50m ²

Pozemok
Zast. plocha
Zast. plocha
s terasou

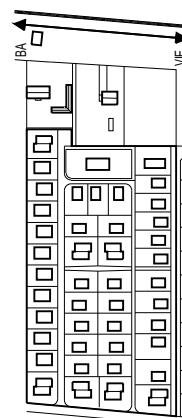
543.00m²
148.11m²
168.63m²

Ceny od
Preise ab
490.000€





Spolu
Insgesamt
115,53m²



Bungalow 122



**GOLDACKER
KITTSEE**
by Belko



Legenda | Legende

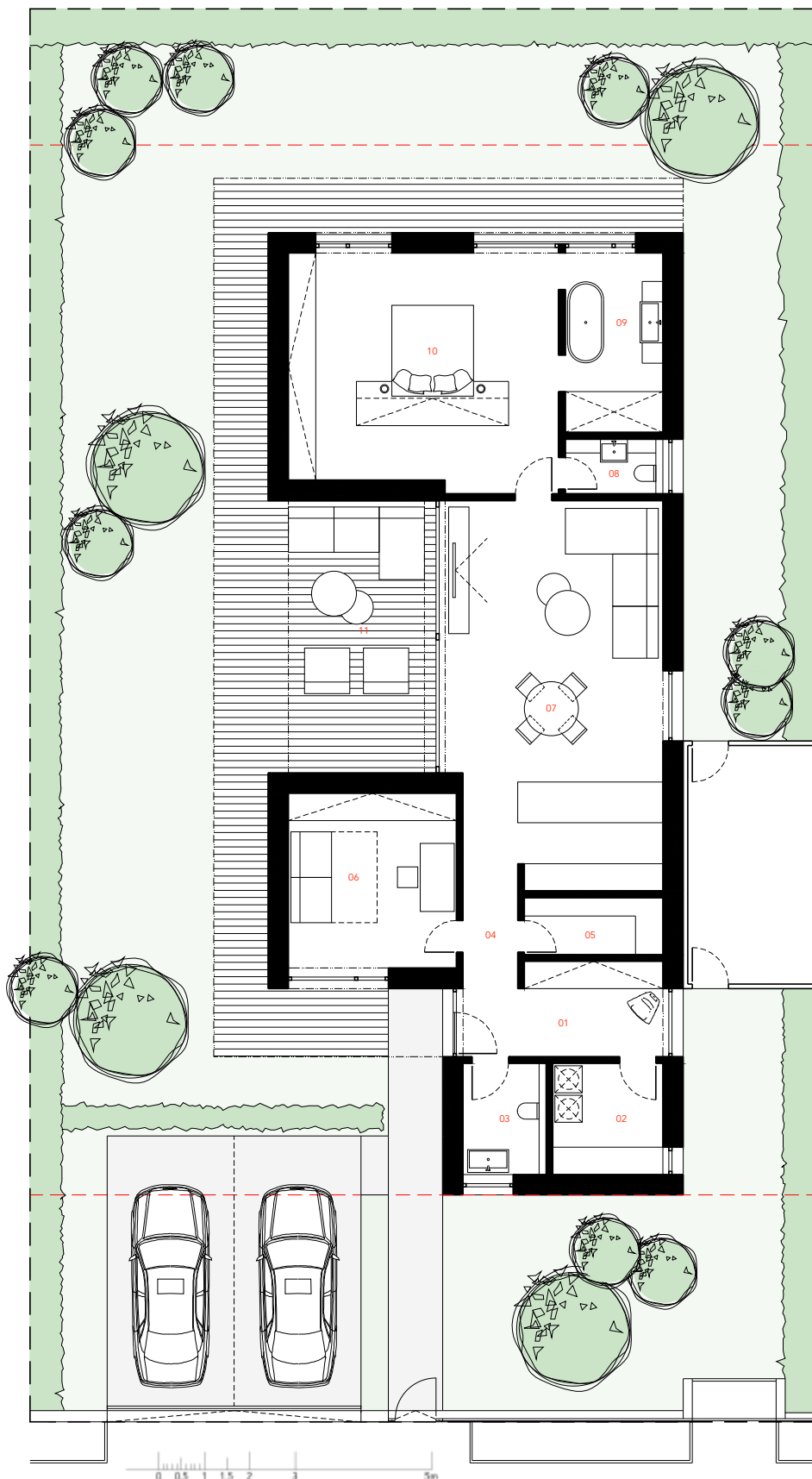
01	Vstup	Vorraum	12.18m ²
02	Technická m.	HWR	5.94m ²
03	Kúpeľňa 1	Bad 1	4.47m ²
04	Chodba	Flur	3.51m ²
05	Sklad / Spajza	Abstellraum/ Speis	3.81m ²
06	Izba1	Zimmer 1	14.25m ²
07	Denná časť	Wohnküche	39.55m ²
08	Wc	Wc	2.58m ²
09	Kúpeľňa 2	Bad 2	8.95m ²
10	Izba 2	Zimmer 2	30,60 m ²
	Spolu	Insgesamt	122.35m²
11	Terasa	Terrasse	22.50m ²

Pozemok	Grundstücksgröße	543.00m ²
Zast. plocha	Bebaute Fläche	155.76m ²
Zast. plocha s terasou	Bebaute Fläche mit Terrasse	176.46m ²

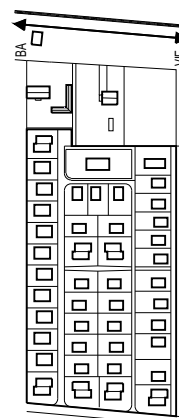
Ceny od
Preise ab
500.000€



GOLDACKER
KITTSEE



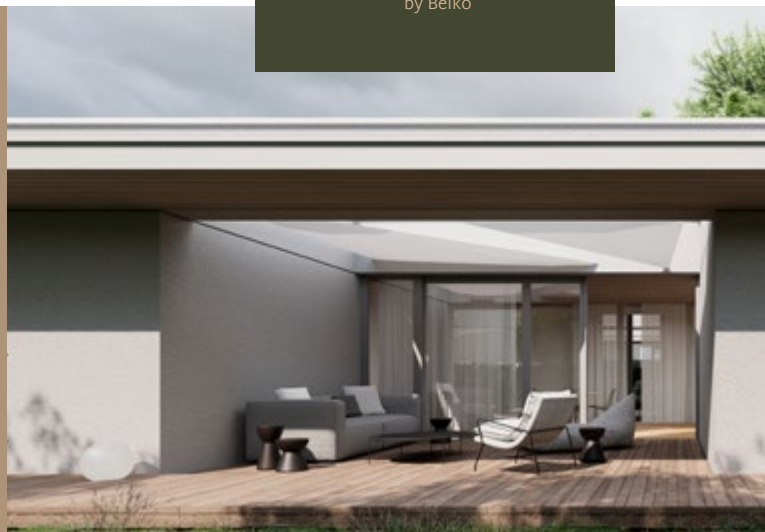
Spolu
Insgesamt
122,35m²



Bungalow 125



GOLDACKER
KITTSEE
by Belko



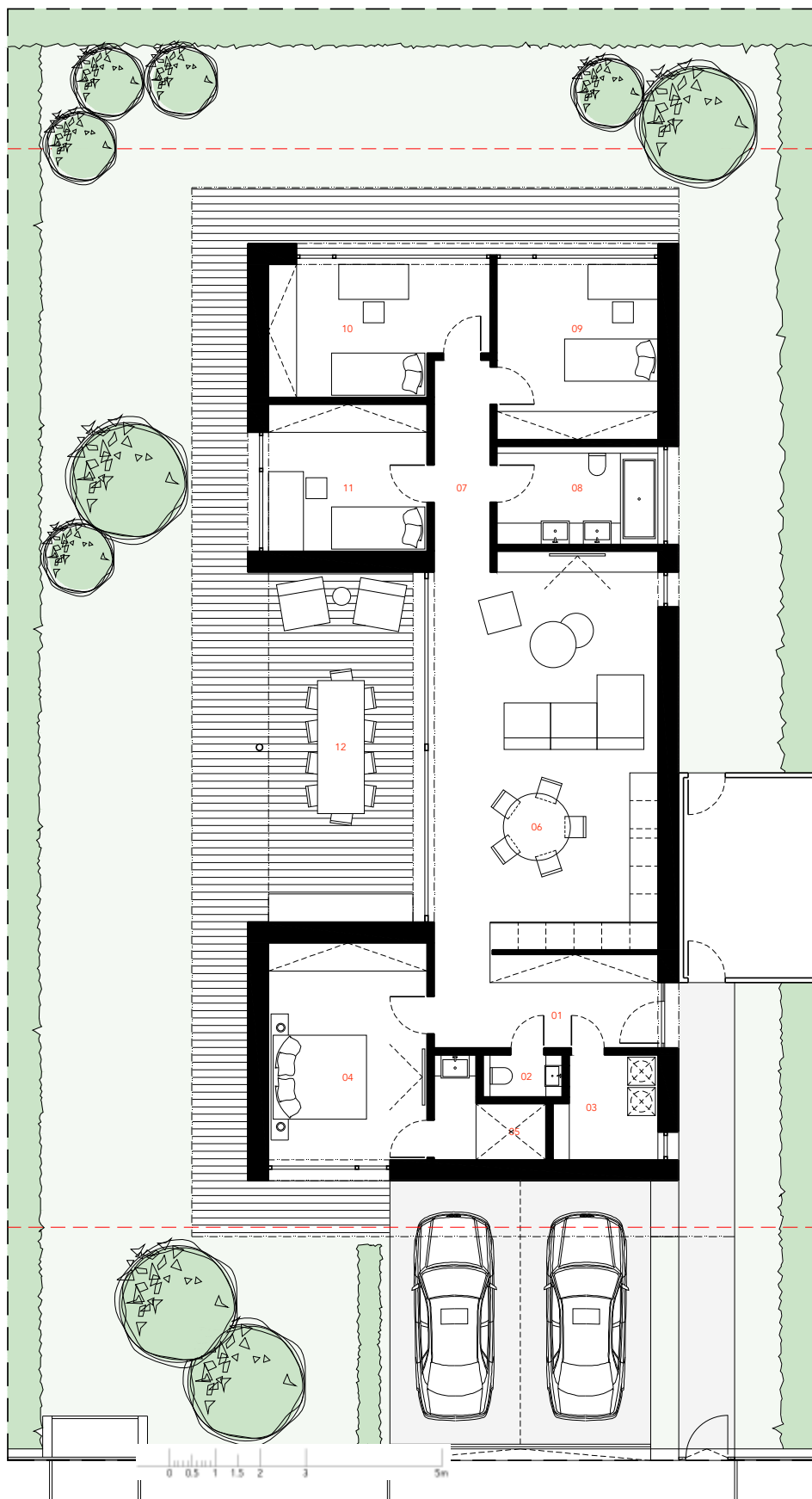
Legenda | Legende

01	Vstup	Vorraum	9.78m ²
02	Wc	Wc	1.63m ²
03	Technická m.	HWR	4.80m ²
04	Izba 1	Zimmer 1	15.81m ²
05	Kúpeľňa 1	Bad 1	3.95m ²
06	Denná časť	Wohnküche	41.03m ²
07	Chodba	Flur	5.40m ²
08	Kúpeľňa 2	Bad 2	7.24m ²
09	Izba 2	Zimmer 2	12.94m ²
10	Izba 3	Zimmer 3	12,25 m ²
11	Izba 4	Zimmer 4	10,71 m ²
	Spolu	Insgesamt	125.54m²
12	Terasa	Terrasse	28.50m ²

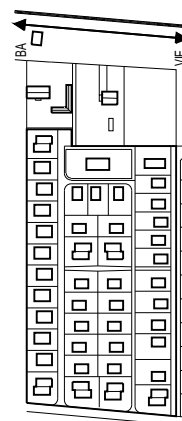
Pozemok	Grundstücksgröße	543.00m ²
Zast. plocha	Bebaute Fläche	159.30m ²
Zast. plocha s terasou	Bebaute Fläche mit Terrasse	185.93m ²

Ceny od
Preise ab
515.000€





Spolu
Insgesamt
125,54m²



Villa Exklusiv 145



GOLDACKER
KITTSEE
by Belko



Ceny od
Preise ab
535.000€

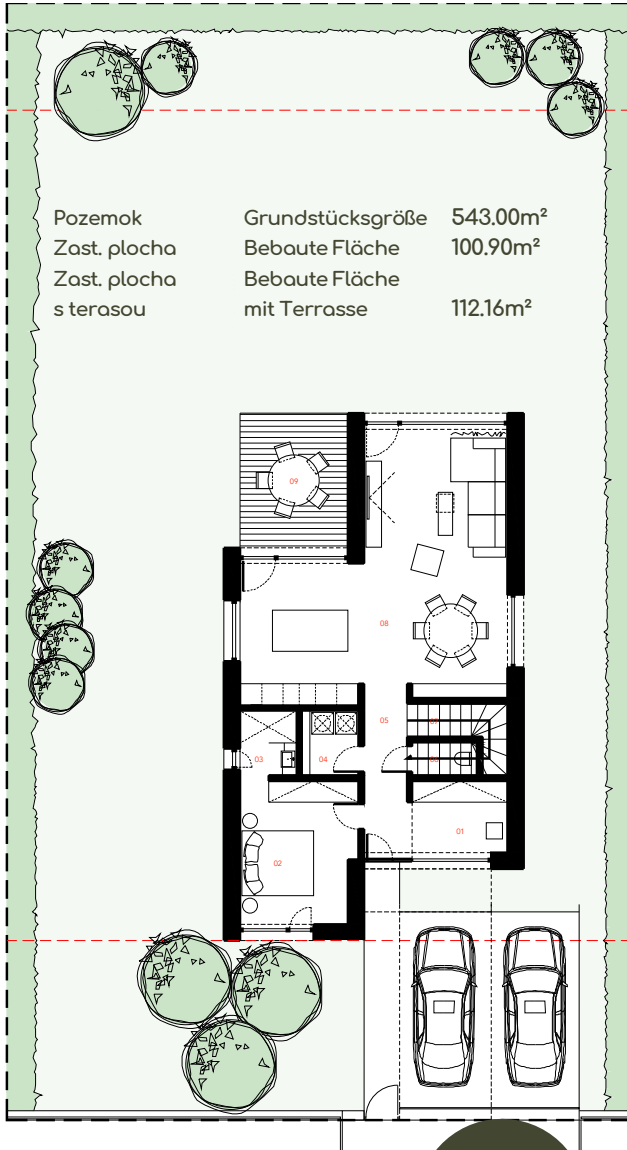


Spolu
Insgesamt
146,95m²

Pozemok
Zast. plocha
Zast. plocha
s terasou

Grundstücksgröße
Bebaute Fläche
Bebaute Fläche
mit Terrasse

543.00m²
100.90m²
112.16m²



1.

Poschodie
Stock

Legenda | Legende

01	Vstup	Vorraum	6.01m ²
02	Izba 1	Zimmer 1	12.66m ²
03	Kúpeľňa 1	Bad 1	2.95m ²
04	Špajza	Speis	2.83m ²
05	Komunikácia	Flur	6.06m ²
06	Wc	Wc	2.65m ²
07	Schodisko	Treppe	2.64m ²
08	Denná časť	Wohnküche	43,00 m ²
Podlažie spolu			Geschoss Insgesamt
09	Terasa	Terrasse	12.00m ²



2.

Poschodie
Stock

Legenda | Legende

10	Schodisko	Treppe	2.66m ²
11	Komunikácia	Flur	10.14m ²
12	Izba 3	Zimmer 3	11.11m ²
13	Kúpeľňa 2	Bad 2	7.58m ²
14	Izba 4	Zimmer 4	12.46m ²
15	Izba 5	Zimmer 5	14.52m ²
16	Kúpeľňa 3	Bad 3	5.57m ²
17	Technická m.	HWR	4.11 m ²
Podlažie spolu			Geschoss Insgesamt
Dom spolu			Haus insgesamt
			146.95m ²

Villa Exklusiv 152



GOLDACKER
KITTSEE
by Belko



Ceny od
Preise ab
545.000€

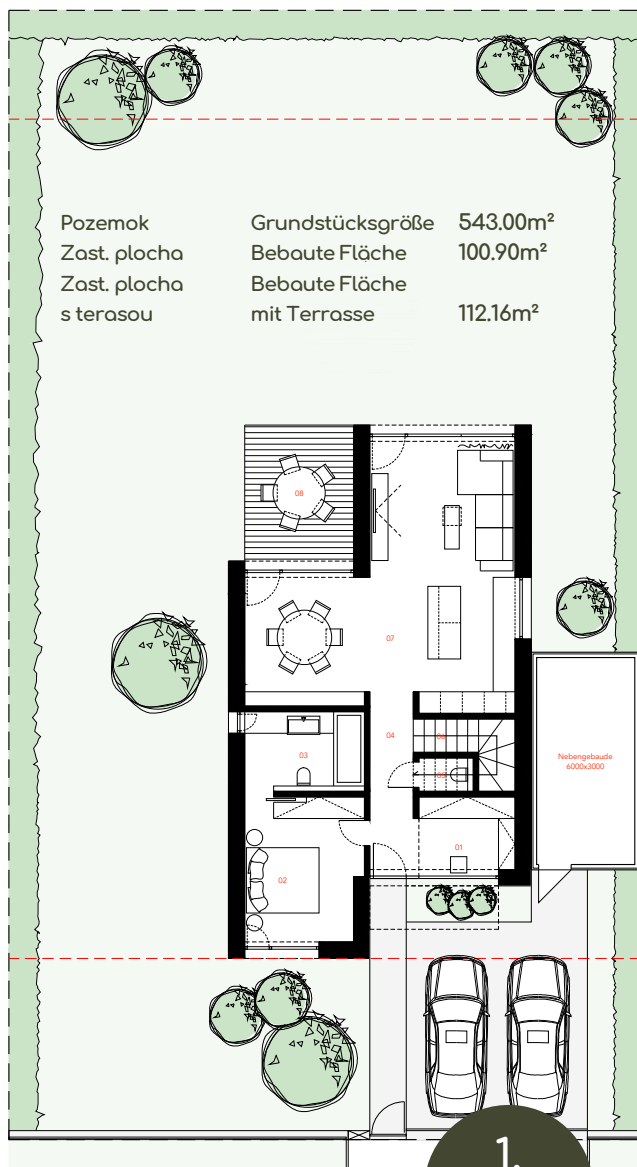


Spolu
Insgesamt
152,29m²

Pozemok
Zast. plocha
Zast. plocha
s terasou

Grundstücksgröße
Bebaute Fläche
Bebaute Fläche
mit Terrasse

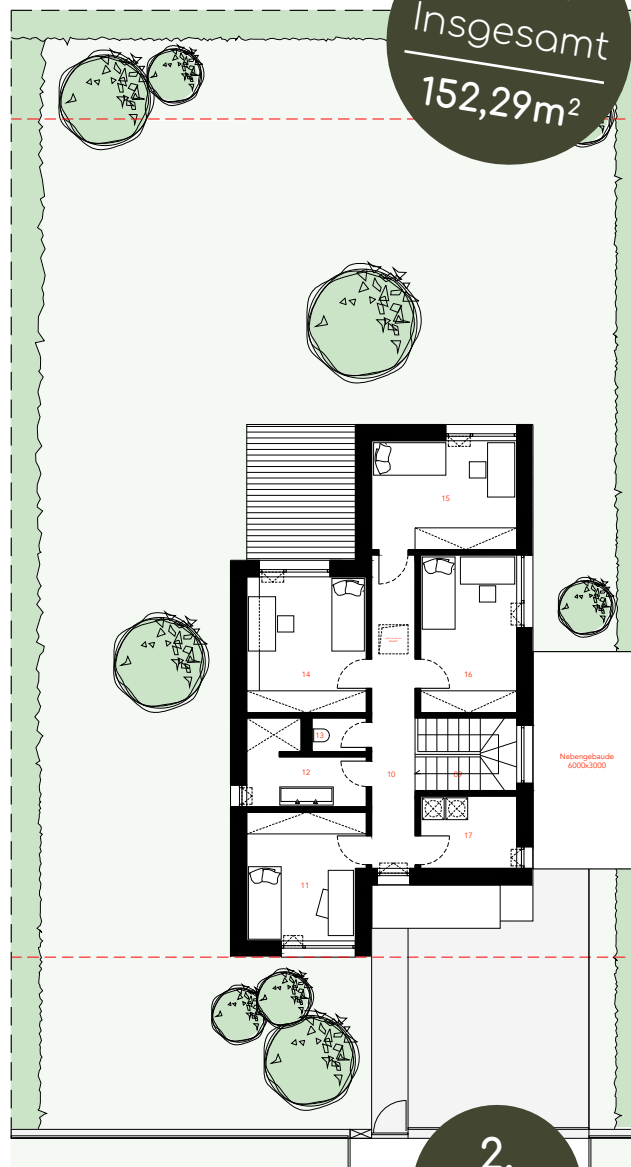
543.00m²
100.90m²
112.16m²



1.
Poschodie
Stock

Legenda | Legende

01	Vstup	Vorraum	5.93m ²
02	Izba 1	Zimmer 1	12.66m ²
03	Kúpeľňa 1	Bad 1	7.38m ²
04	Komunikácia	Flur	6.20m ²
05	Wc	Wc	1.49m ²
06	Schodisko	Treppe	2.65m ²
07	Denná časť	Wohnküche	41,38 m ²
Podlažie spolu		Geschoss insgesamt	78.96m ²
08	Terasa	Terrasse	12.00m ²



2.
Poschodie
Stock

Legenda | Legende

09	Schodisko	Treppe	2.66m ²
10	Komunikácia	Flur	10.95m ²
11	Izba 2	Zimmer 2	11.11m ²
12	Kúpeľňa 2	Bad 2	6.06m ²
13	Wc	Wc	1.39m ²
14	Izba 3	Zimmer 3	12.37m ²
15	Izba 4	Zimmer 4	12.12m ²
16	Izba 5	Zimmer 5	11.52 m ²
17	Technická m.	HWR	5.42m ²
Podlažie spolu		Geschoss insgesamt	73.60m ²
Dom spolu		Haus insgesamt	152.29m ²



Tel. SK: +421 915 664 234
Tel.. AT: +43 677 51 35 44 70
E-mail: office@belko.at
www.belko.at

